ПРОТОКОЛ

о проведении общественных обсуждений по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по генплану) территория застройки «Север-Север»

Наименование уполномоченного органа: Администрация города Нижнего Новгорода.

Дата оформления протокола общественных обсуждений: 26.03.2026 г.

Объект общественных обсуждений: Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Период проведения общественных обсуждений: с 18.02.2026 г. по 19.03.2026 г. включительно.

Информация, содержащаяся в размещенном (опубликованном) уведомлении об обсуждениях (уведомлении о слушаниях в случае их проведения):

ООО СЗ «Ингрдстрой», ООО «Истоки» совместно с администрацией города Нижнего Новгорода в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» извещают о проведении общественных обсуждений по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по генплану) территория застройки «Север-Север».

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ингрдстрой»
ООО СЗ «Ингрдстрой»
ОГРН: 1125260001734
ИНН: 5260322471
Юридический адрес: 603006, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, д. 117, офис 411
Телефон: +7 (831) 215-89-66
Электронная почта: ingradstroy@stnn.ru

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Истоки»
ООО «Истоки»
ОГРН: 1215200017560
ИНН: 5260477806
Юридический адрес: 603000, Нижегородская обл., г.о. город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул. Гребенковский откос, д.7, помещ. П7 комната 7
Телефон: +7 (831) 411-11-17; +7 (831) 433-81-81
Электронная почта: 4344777@inbox.ru

Уполномоченный орган, ответственный за проведение общественных обсуждений:

Администрация города Нижнего Новгорода
603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5
Телефон: +7 (831) 435-58-10
Электронная почта: blago@admgor.nnov.ru
Ответственное лицо: Краснов Алексей Николаевич

Наименование объекта обсуждений:

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Наименование планируемой хозяйственной и иной деятельности:

«Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по генплану) территория застройки «Север-Север».

Цели планируемой хозяйственной и иной деятельности:

- строительство жилого дома;
- увеличение объема комфортного фонда жилья;
- создание новых рабочих мест в проектируемых общественных помещений.

Предварительное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности: Территория Советского района города Нижнего Новгорода.

Контактные данные ответственных лиц:

- со стороны заказчика: Александров Алексей Павлович, 8-930-804-49-94, aaleksandrov1990@mail.ru;

- со стороны исполнителя: Нестерова Татьяна Вячеславовна, 8-930-273-18-67, 4344777@inbox.ru.

Информация о месте, в котором размещен и доступен для очного ознакомления объект обсуждений:

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду для ознакомления были доступны в печатном виде по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, 1а, 2эт. каб. 200 ежедневно с 10-00 до 17-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00 часов), кроме выходных и праздничных дней.

Дата открытия доступа к объекту общественного обсуждения: 18.02.2026 г.

Срок доступности объекта обсуждений: с 18.02.2026 г. по 19.03.2026 г. включительно (в течение 30 календарных дней).

Информация о размещении объекта обсуждений в сети «Интернет»:

Ознакомиться с материалами по объекту можно было на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода: https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Ekologiya и по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/CNRGGdf763fWfg.

Дата размещения в сети «Интернет»: 18.02.2026 г.

Срок размещения в сети «Интернет»: с 18.02.2026 г. по 19.03.2026 г. включительно.

Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду, утвержденные заказчиком, будут размещены в открытом доступе в сети «Интернет» на 30 дней по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/CNRGGdf763fWfg.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся объекта обсуждений:

Замечания и предложения принимались в период с 18.02.2026 г. по 19.03.2026 г. включительно:

1. Путем направления письменного или электронного обращения с указанием ФИО и контактных данных в администрацию города Нижнего Новгорода (Департамент благоустройства) по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, 1а, 2эт. каб. 200 или на адрес электронной почты: blago@admgor.nnov.ru с пометкой в теме сообщения «Общественное обсуждение»;

2. Очно в журнале замечаний и предложений общественности (в бумажном виде).

Журнал доступен по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, 1а, 2эт. каб. 200.

Время приема замечаний и предложений: с 10-00 до 17-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00 часов), кроме выходных и праздничных дней.

Форма представления замечаний и предложений: письменная, электронная.

При внесении предложений и замечаний участником общественных обсуждений указывались следующие сведения:

- для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии);

- для юридических лиц – полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений;

- согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных;

- согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений, способ направления и подписания указанного протокола.

Информация о возможности проведения по инициативе граждан слушаний:

Проведение слушаний могло быть инициировано гражданами в течение 7 календарных дней с даты размещения для ознакомления общественности объекта обсуждений – с 18.02.2026 г. путем направления в указанный срок в администрацию города Нижнего Новгорода соответствующей инициативы в произвольной форме:

- в письменной форме по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, 1а, 2эт. каб. 200;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты: blago@admgor.nnov.ru.

При внесении инициативы о проведении слушаний гражданином указывались следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии), согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

Дата и источник размещения (опубликования) уведомления об обсуждениях (уведомления о слушаниях в случае их проведения), а также сведения о распространении указанной в уведомлении об обсуждениях (уведомлении о слушаниях в случае их проведения) информации иными способами:

Уведомление о слушаниях размещено:

– на официальном сайте Администрации города Нижнего Новгорода по ссылке: https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Ekologiya. Дата размещения: 13.02.2026 г;

– на сайте федеральной государственной информационной системы (ФГИС) «Экомониторинг» по ссылке: https://ecomonitoring.mnr.gov.ru/public/discussions/4020. Дата размещения: 13.02.2026 г.

Сведения о проведении слушаний:

Дата проведения слушаний: 27.02.2026 г.

Время проведения слушаний: 16:00

Место проведения слушаний: администрация Советского района города Нижнего Новгорода (пл. Советская д. 1, каб. 321)

Общее количество участников слушаний: 9 человек

Вопросы, обсуждаемые на слушаниях:

– Разрешение на строительство уже получено? Утвержден ли проект и получена ли государственная экспертиза?

– Проектная документация должна включать раздел ОВОС, а общественных слушания проводятся постфактум.

– Куда будут направлены окончательные материалы ОВОС? Будет ли экспертиза по ОВОС?

– Материалы ОВОС кроме застройщика никем не утверждаются?

– Получается новый документ должен пройти согласование с кем-то помимо застройщика, ведь по факту происходит изменение проекта, наверно, проект должен заново пройти экспертизу?

– Материалы ОВОС как часть проекта проходят экспертизу?

– В настоящее время проводятся общественные обсуждения по материалам оценки воздействия на окружающую среду объекта «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», застройщиком утверждалось, что не нужно разрешение на строительство перепуска и дороги, но согласно ст.10 Градостроительного Кодекса дорога является объектом капитального строительства, согласно ст.51 Градостроительного Кодекса на объект капитального строительства нужно получать разрешение на строительство.

– Что за IV категория? И где опубликован данный перечень, на основании какого документа?

– Строительство перепуска тоже является объектом капитального строительства?

– Но это один объект, необходимо было проводить ОВОС на все объекты и смотреть совокупный вред от застройки.

– Как ранее сказали, документы по оценке воздействия на окружающую среду были подготовлены в 2021 году и 2022 году. То есть документы 2021 года и 2022 года взяли за основу текущих материалов ОВОС, или появилась какая-то новая информация?

– Можно уточнить, какая информация актуализирована, потому что в материалах ОВОС написано, что взяты материалы 2021г.,2022г. Более поздние года в материалах не указаны.

– Расчеты актуализированы, а исходные данные?

– С 2021-2022 года местность кардинально изменилась: были вырублены зеленые насаждения, перекопали ручей и закопали его в трубу.

– В материалах ОВОС данная информация отсутствует.

– Среди материалов есть отчет об изысканиях 2022 года, ну и все материалы там 2021-2022гг., более новая информация отсутствует и основной ОВОС сделан на основании исходных материалов, а не приложений.

– Когда получено данное заключение?

– Почему на сайте выложены только материалы ОВОС, а не вся проектная документация, важно было узнать расход ручья, как учитывалось и где можно найти данную информацию?

– В материалах ОВОС говорилось о водопаполнение ручья в разные периоды, хотя сейчас по факту весной разливается вода в результате того, что ручей закатали в трубу. Учтен ли факт, что необходимо расширять трубу или демонтировать полностью?

– Где можно найти экспертное заключение по вырубке зеленых насаждений по всем объектам?

– В постановлении 1644 говорится, что по мимо основного варианта должны рассматриваться альтернативные варианты. А тут альтернативный вариант фактически нулевой, отказ от стройки.

– В разделе по биологическим ресурсам приведена конкретная цифра, но не учтено, что ручей закатывается в трубу.

– Труба же длинная, не только под дорогой проходит?

– В настоящее время там ведется стройка, и там перекопали речей.

– Разрешение на перекопку ручья не министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области должно выдавать? Строительство на водном объекта согласовывается министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области?

– В настоящее время ведутся работы далеко от дороги. Перепуск выполнен фактический.

– Сваи забиваются в рамках подготовительных работ по прокладке инженерных коммуникаций?

– С министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области согласованы данные работы?

– Строительство на водном объекте должно проходить государственную экологическую экспертизу?

– По общему плану многоквартирные дома расположены на ручье. На каком расстоянии от ручья будут находиться дома?

– Строительству домов в настоящее время что-то угрожает?

– В ходе ОВОС общественность поймет, что слишком большой вред причинен от стройки, нужно будет прекращать ее.

– Почему нельзя было предусмотреть в ходе стройки не трогать ручей, раньше говорили о том, что на данной территории будет обустроена набережная.

– Ручей закатан в трубу, а обещали набережную с красивым ручьем.

Предмет разногласий между участниками слушаний и заказчиком (исполнителем):

– корректность сроков проведения оценки воздействия на окружающую среду;

– актуальность результатов исследования животного и растительного мира на момент проведения оценки воздействия на окружающую среду.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: Замечания и предложения принимались в период с 18.02.2026 г. по 19.03.2026 г. включительно.

Иная информация, детализирующая учет общественного мнения: Замечания и предложения, поступившие в период проведения общественных обсуждений, отражены в Приложениях № 2, 3 к Протоколу.

Общественные обсуждения по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по генплану) территория застройки «Север-Север» признать состоявшимися.

Приложение:

1. Перечень участников, принявших участие в рассмотрении объекта обсуждений;
2. Журнал учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений;
3. Таблица учета замечаний и предложений.

Первый заместитель директора департамента благоустройства администрации г. Н.Новгорода	Краснов Алексей Николаевич	(подпись)
Представитель заказчика, начальник отдела по разработке и согласованию проектной документации ООО СЗ «Инградстрой»	Александров Алексей Павлович	(подпись)
Представитель исполнителя работ по ОВОС, главный инженер проекта ООО «Истоки»	Нестерова Татьяна Вячеславовна	(подпись)
Участник общественного обсуждения	Силаев Александр Андреевич	(подпись)
Участник общественного обсуждения	Паутова Татьяна Валерьевна	(подпись)
Участник общественного обсуждения	Якунина Елена Викторовна	(подпись)

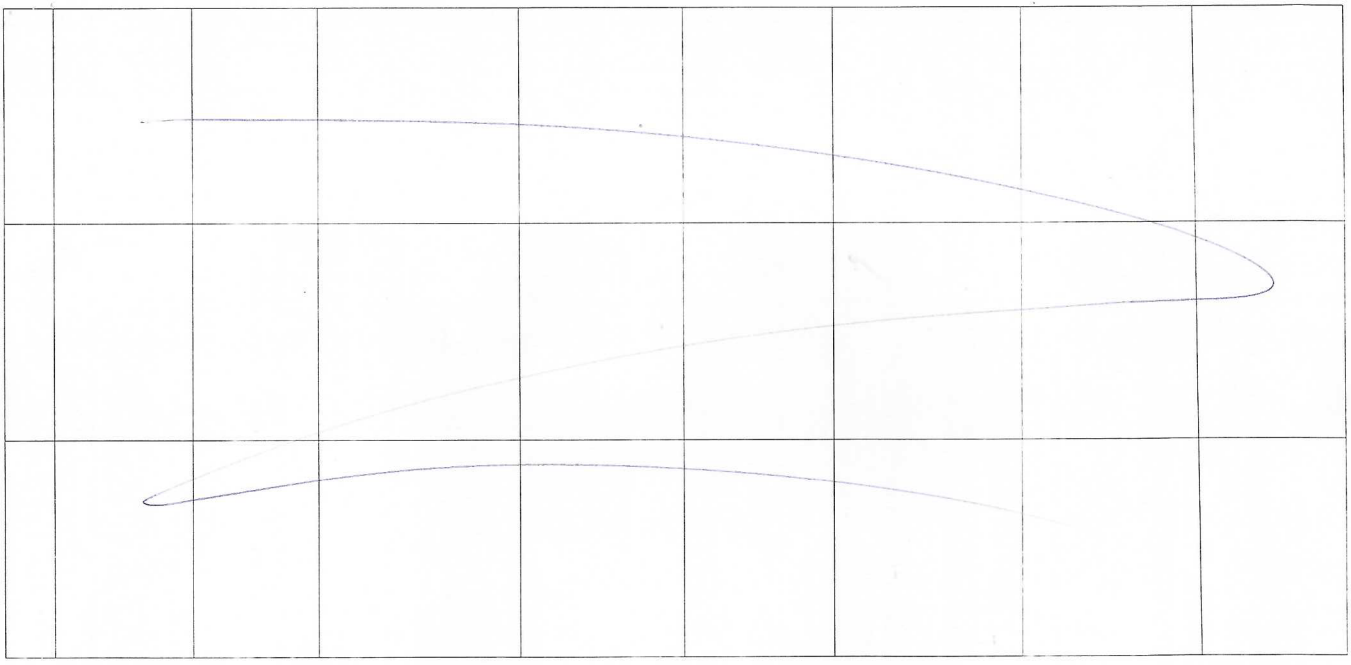
Приложение № 1

ПЕРЕЧЕНЬ

участников, принявших участие в рассмотрении объекта обсуждений

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по генплану) территория застройки «Север-Север»

Участник общественных обсуждений								
№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Для физических лиц	Для юридических лиц			Контактные данные: адрес места жительства (регистрации), для юр.лиц адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии)	Согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством РФ в области персональных данных	Согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений, способ направления и подписания указанного протокола
		Дата рождения	Наименование полное и сокращенное (при наличии)	Основной государственный регистрационный номер	должность участника общественных обсуждений			
1								
2								



Представитель органа местного самоуправления,
ответственного за организацию общественного обсуждения,
первый заместитель директора департамента благоустройства
администрации г. Н.Новгорода:

Краснов А.Н.		26.03.2026
ФИО	Подпись	Дата

Приложение № 2

ЖУРНАЛ УЧЕТА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование объекта общественных обсуждений

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по генплану) территория застройки «Север-Север».

Организаторы общественных обсуждений

Орган местного самоуправления: Администрация города Нижнего Новгорода. 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5, тел. +7 (831) 435-58-10, электронная почта: blago@admgor.nnov.ru.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой» (ОГРН: 1125260001734; ИНН: 5260322471). Юридический адрес: 603006, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, д. 117, офис 411, тел. +7-930-804-49-94, электронная почта: ingradstroy@stnn.ru.

Исполнитель работ по ОВОС: Общество с ограниченной ответственностью «Истоки» (ОГРН: 1215200017560; ИНН: 5260477806). Юридический адрес: 603000, Нижегородская обл., г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Гребешковский откос, д. 7, помещ. П7 комната 7, тел. +7 (831) 411-11-17; +7 (831) 433-81-81, электронная почта: 4344777@inbox.ru.

Период ознакомления с материалами общественных обсуждений

с 18.02.2026 г. по 19.03.2026 г.

Место размещения объекта общественных обсуждений, и журнала учета замечаний и предложений общественности

на сайтах:

https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Ekologiya

https://disk.yandex.ru/d/CNRGGdf763fWfg

№ п/п	Участник общественных обсуждений **Для физических лиц:** фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии) **Для юридических лиц:** полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений	Содержание замечания и предложения	Согласие на обработку персональных данных	Согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений	Дата внесения замечания / предложения	Подпись
1	Участник общественного обсуждения	1. Разрешение на строительство уже получено? Утвержден ли проект, и получена ли государственная экспертиза? 2. Проектная документация должна включать раздел ОВОС, а общественные слушания проводятся постфактум. 3. Куда будут направлены окончательные материалы ОВОС? Будет ли экспертиза по ОВОС? 4. Материалы ОВОС кроме застройщика никем не утверждаются? 5. Получается, новый документ должен пройти согласование с кем-то помимо застройщика, ведь по факту происходит изменение проекта, наверно, проект должен заново пройти экспертизу? 6. Материалы ОВОС как часть проекта проходят экспертизу? 7. В настоящее время проводятся общественные обсуждения по материалам оценки воздействия на окружающую среду объекта «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12»,	Да	Да	27.02.2026	

		застройщиком утверждалось, что не нужно разрешение на строительство перепуска и дороги, но согласно ст.10 Градостроительного Кодекса дорога является объектом капитального строительства, согласно ст.51 Градостроительного Кодекса на объект капитального строительства нужно получать разрешение на строительство. 8. Что за IV категория? И где опубликован данный перечень, на основании какого документа? 9. Строительство перепуска тоже является объектом капитального строительства? 10. Но это один объект, необходимо было проводить ОВОС на все объекты и смотреть совокупный вред от застройки. 11. Можно уточнить, какая информация актуализирована, потому что в материалах ОВОС написано, что взяты материалы 2021г.,2022г.? Более поздние года в материалах не указаны. 12. Расчеты актуализированы, а исходные данные? 13. С 2021-2022 года местность кардинально изменилась: были вырублены зеленые насаждения, перекопали ручей и закопали его в трубу. В материалах ОВОС данная информация отсутствует. 14. Среди материалов есть отчет об изысканиях 2022 года, ну и все материалы там 2021-2022гг., более новая информация отсутствует, и основной ОВОС сделан на основании исходных материалов, а не приложений. 15. Когда получено заключение Федерального агентства по рыболовству? 16. В материалах ОВОС говорилось о водонаполнении ручья в разные периоды, хотя сейчас по факту весной разливается вода в результате того, что ручей закатали в трубу. Учтен ли факт, что необходимо расширять трубу или демонтировать полностью?				

		17. В постановлении 1644 говорится, что по мимо основного варианта должны рассматриваться альтернативные варианты. А тут альтернативный вариант фактически нулевой, отказ от стройки. 18. В разделе по биологическим ресурсам приведена конкретная цифра, но не учтено, что ручей закатывается в трубу. 19. Труба же длинная, не только под дорогой проходит? 20. В настоящее время там ведется стройка, и там перекопали речей. 21. Разрешение на перекопку ручья не министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области должно выдавать? Строительство на водном объекта согласовывается министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области? 22. В настоящее время ведутся работы далеко от дороги. Перепуск выполнен фактический. 23. С министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области согласованы данные работы? 24. Строительство на водном объекте должно проходить государственную экологическую экспертизу? 25. По общему плану многоквартирные дома расположены на ручье. На каком расстоянии от ручья будут находиться дома? 26. В ходе ОВОС общественность поймет, что слишком большой вред причинен от стройки, нужно будет прекращать ее. 27. Ручей закатан в трубу, а обещали набережную с красивым ручьем. *Вопросы заданы устно в рамках общественных слушаний				
2	Участник общественного обсуждения	1. Как ранее сказали, документы по оценке воздействия на окружающую среду были подготовлены в 2021 году и 2022	Да	Да	27.02.2026	

		году. То есть документы 2021 года и 2022 года взяли за основу текущих материалов ОВОС, или появилась какая-то новая информация? 2. Почему на сайте выложены только материалы ОВОС, а не вся проектная документация, важно было узнать расход ручья, как учитывалось и где можно найти данную информацию? 3. Где можно найти экспертное заключение по вырубке зеленых насаждений по всем объектам? 4. Сваи забиваются в рамках подготовительных работ по прокладке инженерных коммуникаций? *Вопросы заданы устно в рамках общественных слушаний				
3	Участник общественного обсуждения	1. Строительству домов в настоящее время что-то угрожает? *Вопрос задан устно в рамках общественных слушаний	Нет	Нет	27.02.2026	
4	Участник общественного обсуждения	1. Почему нельзя было предусмотреть в ходе стройки не трогать ручей, раньше говорили о том, что на данной территории будет обустроена набережная. *Вопрос задан устно в рамках общественных слушаний	Нет	Нет	27.02.2026	
5	Участник общественного обсуждения	**1. Общий принципиальный недостаток ОВОС (ключевой)** Процедура оценки воздействия на окружающую среду проводится после фактического начала реализации проекта. По имеющимся сведениям, подтверждаемым визуальными наблюдениями и обращениями граждан, работы на территории ведутся как минимум с апреля 2023 года, то есть за несколько лет до начала текущей процедуры ОВОС (2026 год). Таким образом, ОВОС носит постфактум-характер, что противоречит самой цели оценки воздействия как превентивного механизма предотвращения вреда окружающей среде и делает выводы ОВОС заведомо необъективными. **2. Для выполнения ОВОС были использованы устаревшие материалы** Для выполнения ОВОС данного объекта были	Да	Нет	18.03.2026	

		использованы материалы 2021 и 2022 года, включая Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (разработчик ООО «Истоки», 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ). В настоящий момент, в силу уже начатых работ застройщиком и других обстоятельств, данные по окружающей местности, флоре, фауне и т. д. сильно изменились. Выполненный ОВОС не является актуальным из-за большой давности исходных данных. **3. Позиция застройщика по поводу реализации проекта** На очных слушаниях по ОВОС, которые были инициированы гражданами, представитель застройщика публично заявил, что проект не будет проходить новую экспертизу. В то же время как ОВОС является обязательной стадией разработки проекта, следовательно, предыдущая экспертиза является недостоверной и незаконной. Разрешение на строительство должно быть отозвано до экспертизы проекта с учётом материалов ОВОС. **4. Методологические и процедурные нарушения ОВОС** ОВОС фактически сводится к описанию проектных решений и расчетам в рамках проектной документации, без самостоятельной экологической оценки альтернатив и последствий. Согласно действующему законодательству, ОВОС должен сравнивать варианты до выбора проектного решения, и рассматривать различные варианты строительства, включая диапазоны воздействия на окружающую среду от разных вариантов, сценарного анализа. В представленном ОВОС фактически рассмотрен только один вариант + «нулевой». Альтернативы конструктивных решений, ширины дороги, режима движения отсутствуют. **5. Социальные факторы и воздействие на здоровье населения — занижены** Нет полноценной оценки воздействия на здоровье. Раздел 10 «Оценка воздействия основного варианта планируемой деятельности на социально-экономические условия» носит декларативный характер и не содержит необходимых сведений, включая - оценки совокупного воздействия (шум + загрязнение				

		атмосферы и гирдросферы), ○ анализа уязвимых групп (дети, маломобильные группы населения), ○ оценки риска для детского сада при малом расстоянии до него. Акустическое воздействие — оценено неполно. Отсутствует учет перспективной застройки. Расчеты шума выполнены без учета планируемой жилой застройки. Не оценено накопленное воздействие. Необходим расчет для «наихудшего сценария» в плане застройки и загруженности дорог, оценка ночного периода отдельно. **6. Раздел «Оценка воздействия основного варианта планируемой деятельности на поверхностные и подземные воды»** Раздел является неполным, так как не содержит: • актуальных карт Кузнечихинского ручья с указанием русла ручья и его координат, проложенной трубы и её координат; • сведений о границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы. В приложении 13 указано, что: «По территории участка, проектируемого дома №5, проходит русло Кузнечихинского ручья. До начала строительства русло ручья перенаправляется через железобетонную трубу, запроектированную за границами отвода. Устройство железобетонной трубы выполняется отдельным проектом: «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12»» Согласно 174-ФЗ госэкоэкспертизе подлежат не только проекты в границах ООПТ, но и: 1. проекты, оказывающие воздействие на водные объекты, 2. проекты размещения объектов в водоохранных зонах, 3. проекты строительства очистных сооружений, 4. проекты изменения русла водного объекта. В ходе работ по строительству домов и дороги планируется (уже выполнен) монтаж трубы, очистных сооружений, масштабная стройка в водоохранной зоне, что требует экологической экспертизы. Проложенная труба по факту является очень узкой для				

		данного ручья, так как каждую весну в период снеготаяния, а также в периоды затяжных дождей ручей выходит из данной трубы и затапливает всю окружающую территорию. **7. Итоговое замечание (общее)** Представленные материалы ОВОС являются неполными, фрагментарными и формальными, не учитывают фактическое состояние территории и уже осуществляемую хозяйственную деятельность. В таком виде материалы не могут служить основанием для принятия решений о допустимости реализации проекта. **ПРОШУ:** 1. Не утверждать предварительные материалы ОВОС в представленном виде. 2. Направить материалы на доработку с устранением указанных недостатков. 3. Провести повторную оценку воздействия с учётом водного объекта, кумулятивного воздействия и факта ведения работ.				
6	Участник общественного обсуждения	**1. Общий принципиальный недостаток ОВОС (ключевой).** Процедура оценки воздействия на окружающую среду проводится **после фактического начала реализации проекта.** По имеющимся сведениям, подтверждаемым визуальными наблюдениями и обращениями граждан, **работы на территории ведутся как минимум с апреля 2023 года**, то есть за несколько лет до начала текущей процедуры ОВОС (2026 год). Таким образом, ОВОС носит **постфактум-характер**, что противоречит самой цели оценки воздействия как превентивного механизма предотвращения вреда окружающей среде и делает выводы ОВОС заведомо необъективными. **2. Для выполнения ОВОС были использованы устаревшие материалы.** Для выполнения ОВОС данного объекта были использованы материалы 2021 и 2022 года, включая Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (разработчик ООО «Истоки», 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ). В настоящий момент, в	Да	Нет	18.03.2026	

		силу уже начатых работ застройщиком и других обстоятельств, данные по окружающей местности, флоре, фауне и т. д. сильно изменились. Выполненный ОВОС не является актуальным из-за большой давности исходных данных. **3. Позиция застройщика по поводу реализации проекта.** На очных слушаниях по ОВОС, которые были инициированы гражданами, представитель застройщика публично заявил, что проект не будет проходить новую экспертизу. В то же время как ОВОС является обязательной стадией разработки проекта, следовательно, предыдущая экспертиза является недостоверной и незаконной. Разрешение на строительство должно быть отозвано до экспертизы проекта с учётом материалов ОВОС. **4. Методологические и процедурные нарушения ОВОС.** ОВОС фактически сводится к описанию проектных решений и расчетам в рамках проектной документации, без самостоятельной экологической оценки альтернатив и последствий. Согласно действующему законодательству, ОВОС должен сравнивать варианты до выбора проектного решения, и рассматривать различные варианты строительства, включая диапазоны воздействия на окружающую среду от разных вариантов, сценарного анализа. В представленном ОВОС фактически рассмотрен только один вариант + «нулевой». Альтернативы конструктивных решений, ширины дороги, режима движения отсутствуют. **5. Социальные факторы и воздействие на здоровье населения — занижены.** Нет полноценной оценки воздействия на здоровье. Раздел 10 «Оценка воздействия основного варианта планируемой деятельности на социально-экономические условия» носит декларативный характер и не содержит необходимых сведений, включая • оценки совокупного воздействия (шум + загрязнение атмосферы и гидросферы), • анализа уязвимых групп (дети, маломобильные группы населения), • оценки риска для детского сада при малом расстоянии				

		до него. Акустическое воздействие — оценено неполно. Отсутствует учет перспективной застройки. Расчеты шума выполнены без учета планируемой жилой застройки. Не оценено накопленное воздействие. Необходим расчет для «наихудшего сценария» в плане застройки и загруженности дорог, оценка ночного периода отдельно. **6. Раздел «Оценка воздействия основного варианта планируемой деятельности на поверхностные и подземные воды».** Раздел является **неполным**, так как не содержит: • актуальных карт Кузнечихинского ручья с указанием русла ручья и его координат, проложенной трубы и её координат; • сведений о границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы. В приложении 13 указано, что: «По территории участка, проектируемого дома №5, проходит русло Кузнечихинского ручья. До начала строительства русло ручья перенаправляется через железобетонную трубу, запроектированную за границами отвода. Устройство железобетонной трубы выполняется отдельным проектом: «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12»». Согласно 174-ФЗ госэкоэкспертизе подлежат не только проекты в границах ООПТ, но и: 1. проекты, оказывающие воздействие на водные объекты, 2. проекты размещения объектов в водоохранных зонах, 3. проекты строительства очистных сооружений, 4. проекты изменения русла водного объекта. В ходе работ по строительству домов и дороги планируется (уже выполнен) монтаж трубы, очистных сооружений, масштабная стройка в водоохранной зоне, что требует экологической экспертизы. Проложенная труба по факту является очень узкой для данного ручья, так как каждую весну в период снеготаяния, а также в периоды затяжных дождей ручей выходит из данной трубы и затапливает всю окружающую территорию.				

		7. Итоговое замечание (общее). Представленные материалы ОВОС являются **неполными, фрагментарными и формальными**, не учитывают фактическое состояние территории и уже осуществляемую хозяйственную деятельность. В таком виде материалы **не могут служить основанием для принятия решений о допустимости реализации проекта.** **ПРОШУ:** 1. Не утверждать предварительные материалы ОВОС в представленном виде. 2. Направить материалы на доработку с устранением указанных недостатков. 3. Провести повторную оценку воздействия с учётом водного объекта, кумулятивного воздействия и факта ведения работ.				
7	Участник общественного обсуждения	В п 7.1 сказано, что: «- степень нарушенности ландшафта участка планируемой деятельности характеризуется как – полная; - на участке планируемой деятельности отсутствует древесно-кустарниковая растительность.» Эта формулировка не является корректной и противоречит информации, содержащейся в п. 7.3: «Снос древесно-кустарниковой растительности выполнен на этапе планирования территории в соответствии с Правилами проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методикой расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения, утвержденными Постановлением Правительства Нижегородской области № 376 от 21.06.2016 г.» Раз снос зеленых насаждений был произведен на этапе планирования территории под данный проект, значит негативное воздействие на растительный мир строительством уже было нанесено, и не надо это скрывать. Древесно-кустарниковой растительности на территории было много, в этом легко убедиться по данным Яндекс-	Да	Да	19.03.2026	

		карты, содержащей панорамные фотографии территории в разные годы. Однако упомянутая на слушаниях «Экспертная оценка зеленых насаждений на территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:6, 52:18:0070284:16, 52:18:0070284:17 в Советском районе г.Нижнего Новгорода» содержит информацию о зеленых насаждениях только на территории, где предполагается строительство дороги, и таким образом относится только к проекту дороги «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», ОВОС которого обсуждался ранее. Вопрос: Когда и кем были обследованы зеленые насаждения на территории застройки «Север-Север», и каким образом были выполнены компенсационные мероприятия? Предложение: скорректировать текст в п. 7.				

* Участники общественного обсуждения не предоставляли согласия на размещение персональных данных на сайте федеральной государственной информационной системы «Экомониторинг».

Представитель органа местного самоуправления,
ответственного за организацию общественного обсуждения,
первый заместитель директора департамента благоустройства
администрации г. Н.Новгорода:

Краснов А.Н.		26.03.2026
ФИО	Подпись	Дата

ТАБЛИЦА УЧЕТА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Наименование объекта общественных обсуждений

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по генплану) территория застройки «Север-Север».

Организаторы общественных обсуждений

Орган местного самоуправления: Администрация города Нижнего Новгорода. 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5, тел. +7 (831) 435-58-10, электронная почта: blago@admgor.nnov.ru.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ингрaдстрой» (ОГРН: 1125260001734; ИНН: 5260322471). Юридический адрес: 603006, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, д. 117, офис 411, тел. +7-930-804-49-94, электронная почта: ingradstroy@stnn.ru.

Исполнитель работ по ОВОС: Общество с ограниченной ответственностью «Истоки» (ОГРН: 1215200017560; ИНН: 5260477806). Юридический адрес: 603000, Нижегородская обл., г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Гребешковский откос, д. 7, помещ. П7 комната 7, тел. +7 (831) 411-11-17; +7 (831) 433-81-81, электронная почта: 4344777@inbox.ru.

Период ознакомления с материалами общественных обсуждений

с 18.02.2026 г. по 19.03.2026 г.

Место размещения объекта общественных обсуждений, и журнала учета замечаний и предложений общественности

на сайтах:

https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Ekologiya

https://disk.yandex.ru/d/CNRGGdf763fWfg

Автор замечаний и предложений (Для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии) Для юридических лиц: полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений)	Содержание замечания и предложения	Обоснованный ответ заказчика (исполнителя)	Дата
Администрация города Нижнего Новгорода ИНН 5253001036; ОГРН 1025203032579, адрес местонахождения: 603082, Нижегородская область, город Нижний Новгород, территория Кремль, корп. 5 тел. +7 (831) 467-10-01, э/п: ann@admgor.nnov.ru Первый заместитель директора Департамента благоустройства Администрации города Нижнего Новгорода Краснов Алексей Николаевич	1. Разрешение на строительство уже получено? Утвержден ли проект, и получена ли государственная экспертиза? 2. Проектная документация должна включать раздел ОВОС, а общественные слушания проводятся постфактум.	1. На объект Многоквартирный дом (№ 5 по генплану) территория застройки «Север-Север» разработана и утверждена Заказчиком проектная документация, на которую получено положительное заключение ООО «Научно-исследовательский центр «Экспертиза» №52-2-1-3-043741-2022 от 05.07.2022 г. Разрешение на строительство получено. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС. 2. Состав разделов проектной документации утвержден Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (далее - Постановление №87). Проектная документация на Объект Многоквартирный дом (№ 5 по генплану) территория застройки «Север-Север» (далее – Объект) утверждена в мае 2022 года, положительное заключение экспертизы проектной документации получено 05.07.2022. Согласно п.25 Постановления №87 (в применимой редакции) Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды" содержит в текстовой части результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду.	12.03.2026

(письмо от 12.03.2026 №-исх-07-02-125149/26)		Таким образом, в составе проектной документации самостоятельный раздел ОВОС Постановлением Правительства №87 не предусмотрен. Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной документации был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду и разработан перечень мероприятий по ее охране (раздел 738/2-К/11-20-ООС). В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ, утверждённым приказом Государственного комитета РФ по охране окружающей среды от 16 мая 2000 года №372, действовавшим на момент утверждения Документации по планировке территории **(до 01.09.2021 года),** оценка воздействия на окружающую среду проводится для намечаемой хозяйственной и иной деятельности, обосновывающая документация которой подлежит экологической экспертизе. Учитывая, что предусмотренные к строительству на осваиваемой территории объекты не являются объектами государственной экологической экспертизы, на момент принятия решения об осуществлении хозяйственной деятельности по застройке территории, в том числе по строительству Объекта, проведение оценки воздействия на окружающую на окружающую среду Объекта как самостоятельного мероприятия с проведением общественных обсуждений не требовалось. При этом предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду Объекта в составе застройки территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории была проведена в 2021 году с соблюдением установленных требований. Установлено, что Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (вступившим в силу с 01.09.2021 и	

		действовавшим до 01.03.2025) были утверждены новые требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду. Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 были утверждены новые «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду» (далее Правила проведения оценки №1644, вступившие в силу с 01.03.2025 г. Приказ Минприроды №999 соответственно утратил силу. В связи с неопределенностью в правоприменении указанных Правил письмом от 20 октября 2025 г. №12-47/44091, опубликованным в сети Интернет, Министерство природных ресурсов и экологии РФ подтвердило обязательность подготовки материалов ОВОС, в том числе в отношении объектов, документация которых не является объектом государственной экологической экспертизы. Таким образом, учитывая, что предварительная оценка воздействия на окружающую среду Объекта в составе застройки территории была проведена в установленном порядке в 2021 году, новыми Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду сроки подготовки материалов ОВОС в пределах срока осуществления хозяйственной деятельности (строительства Объектов) не ограничены, Обществом в декабре 2025 года было принято решение о доработке проектной документации на Объект с учетом требований к материалам ОВОС, которые представлены на общественные обсуждения. Замечание отклоняется. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту.	
	3. Куда будут направлены окончательные материалы ОВОС? Будет ли экспертиза по ОВОС?	3. В соответствии с п.50 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду утверждаются заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты получения от уполномоченного органа уведомления о подписании протокола общественного обсуждения всеми лицами в соответствии с Правилами. Согласно п.51 указанных Правил в целях информирования общественности утвержденные окончательные материалы ОВОС будут размещены заказчиком в сети Интернет в открытом доступе на 30 дней по адресам, указанным в уведомлении о проведении общественных обсуждений. Поскольку проектная документация на Объект не является объектом экологической экспертизы материалы ОВОС не подлежат экологической экспертизе. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту.	

	4. Материалы ОВОС кроме застройщика никем не утверждаются?	4. В соответствии с п.50 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду утверждаются заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты получения от уполномоченного органа уведомления о подписании протокола общественного обсуждения всеми лицами в соответствии с Правилами. Заказчиком ОВОС является Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой». Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС.	
	5. Получается, новый документ должен пройти согласование с кем-то помимо застройщика, ведь по факту происходит изменение проекта, наверно, проект должен заново пройти экспертизу?	5. В соответствии с п.50 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду утверждаются заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты получения от уполномоченного органа уведомления о подписании протокола общественного обсуждения всеми лицами в соответствии с Правилами и используются при подготовке документации по планируемой хозяйственной и иной деятельности, в том числе представляются на экологическую экспертизу в соответствии с Федеральным законом «Об экологической экспертизе». Поскольку проектная документация на Объект не является объектом экологической экспертизы материалы ОВОС не подлежат экологической экспертизе. На основании утвержденных окончательных материалов ОВОС в установленном порядке будут разработаны изменения в проектную документацию на Объект, на которую уже получено положительное заключение ООО «Научно-исследовательский центр «Экспертиза» №52-2-1-3-043741-2022 от 05.07.2022 г. По итогам разработки необходимость проведения экспертизы изменений в проектную документацию будет решаться в соответствии с требованиями п.3.8-3.11 ст.48 Градостроительного кодекса РФ. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС.	
	6. Материалы ОВОС как часть проекта проходят экспертизу?	6. В соответствии с п.50 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду утверждаются заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты получения от уполномоченного органа уведомления о подписании протокола общественного обсуждения всеми лицами в соответствии с	

		Правилами и используются при подготовке документации по планируемой хозяйственной и иной деятельности На основании утвержденных окончательных материалов ОВОС в установленном порядке Застройщиком будут разработаны изменения в проектную документацию на Объект, на которую уже получено положительное заключение ООО «Научно-исследовательский центр «Экспертиза» № 52-2-1-3-043752-2022 от 05.07.2022 г. По итогам разработки таких изменений необходимость проведения экспертизы изменений в проектную документацию будет решаться в соответствии с требованиями п.3.8-3.11 ст.48 Градостроительного кодекса РФ. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС.	
	7. В настоящее время проводятся общественные обсуждения по материалам оценки воздействия на окружающую среду объекта «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», застройщиком утверждалось, что не нужно разрешение на строительство перепуска и дороги, но согласно ст.10 Градостроительного Кодекса дорога является объектом капитального строительства, согласно ст.51 Градостроительного Кодекса на объект капитального строительства нужно получать разрешение на строительство.	7. В Разделе 2.4. предварительных материалов ОВОС объекта «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12» приведены технико-экономические показатели планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства с учетом площади застройки, общей площади, строительного объема (в том числе подземной части), количества этажей (в том числе подземных) и протяженности (для линейных объектов). Вид работ – новое строительство. Категория дороги – IV. Водопропускнбое сооружение входит в состав автомобильной дроги и является его неотъемлемой технологической частью (ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 N 257-ФЗ «ОБ автомобильных дорогах общего пользования», постановление Правительства РФ от 30.09.2004 №504). В соответствии с подп. 5) ч.17 ст.51 Градостроительного кодекса РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется. В соответствии с абз.10 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816, для строительства автомобильных дорог IV категории не требуется получения разрешения на строительство. Таким образом строительство Объекта в силу положений законодательства не требует получения разрешения на строительство. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС на Объект.	

	8. Что за IV категория? И где опубликован данный перечень, на основании какого документа?	8. В соответствии с подп. 5) ч.17 ст.51 Градостроительного кодекса РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется. В соответствии с абз.10 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816, для строительства автомобильных дорог IV категории не требуется получения разрешения на строительство (опубликован на официальный интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru, 20.11.2020, и в издании «Собрание законодательства РФ", 23.11.2020, N 47, ст. 7520.) Отнесение автомобильных дорог к категориям автомобильных дорог осуществляется в соответствии с основными показателями транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог, установленных Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 №767, принятым во исполнение ст.5 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ». Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС на Объект.	
	9. Строительство перепуска тоже является объектом капитального строительства?	9. В Разделе 2.4. предварительных материалов ОВОС объекта «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12» приведены технико-экономические показатели планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства с учетом площади застройки, общей площади, строительного объема (в том числе подземной части), количества этажей (в том числе подземных) и протяженности (для линейных объектов). Вид работ – новое строительство. Категория дороги – IV. Водопропускное сооружение входит в состав автомобильной дроги и является его неотъемлемой технологической частью (ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах общего пользования», постановление Правительства РФ от 30.09.2004 №504). Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС на Объект.	
	10. Но это один объект, необходимо было проводить ОВОС на все объекты и смотреть совокупный вред от застройки.	10. Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного	

		участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной документации был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду и разработан перечень мероприятий по ее охране (раздел 738/2-К/11-20-ООС). Предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду Объекта в составе застройки территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории была проведена в 2021 году с соблюдением установленных требований. Установлено, что уровень воздействия застройки на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения. В соответствии с подп. г) п.8 Правил проведения оценки №1644 в составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ прямых, косвенных и иных (экологических и связанных с ними социальных и экономических) последствий воздействия на различные компоненты окружающей среды, а также на социально-экономические условия (разделы 3-10). Замечание принимается частично. Материалы ОВОС будут дополнены данными об уровне воздействия Объекта на окружающую природную среду в составе застройки, установленными в составе Документации по планировке территории 2021 года.	
	11. Можно уточнить, какая информация актуализирована, потому что в материалах ОВОС написано, что взяты материалы 2021г.,2022г.? Более поздние года в материалах не указаны.	11. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду. При этом законодательством не ограничиваются источники информации и материалы, необходимые для подготовки предварительных материалов ОВОС, а также не устанавливается давность их применения. Специалисты в ходе проведения работ по подготовке ОВОС самостоятельно оценивают актуальность материалов и возможность их использования для исследований.	

		При проведении исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду Исполнителем ООО «Истоки» были использованы следующие источники и материалы: 1. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта «Многоквартирный дом (№3 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенным магазином (№4 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№6 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север», выполненный ООО «Истоки» в 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ. 2. Инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»»; «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север»», выполненные для разработки проектной и рабочей документации АО «НижегородТИСИЗ» в 2022г., шифр 937-К/12-21-СС-ИГИ. 3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте «Территория в границах ул. Маршала Малиновского, р. Старка, д. Кузнечиха и Кузнечихинского ручья», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г., шифр 866-К/06-21-ИГДИ. 4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для объекта «Детский сад на 220 мест (№42 по генплану)», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2022 г., шифр 946-К/12-21-ИГМИ. 5. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», ООО «ГеоСервис», 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ. 6. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», разработанный ООО «ГеоСервис» в 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ. 7. Расчет среднемноголетних значений уровня воды ручья Кузнечихинский в период, когда они не покрыты льдом, ООО «ГидроСтрой Проект», 2025 г. 8. Разделы ПЗ, ПЗУ, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4 проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного	

		назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО МСК «Мост К», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01). 9. Раздел АР проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «ТМА Быкова», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-АР). 10. Раздел ПОС проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «РемСтройПроект», 2021 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-ПОС). 11. Градостроительный план земельного участка № РФ-52-2-01-0-00-2022-А994 от 17.06.2022 г. (арх. №10-01-3969/22). 12. Письмо Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области № 52-00-04/09-6991-2022 от 08.07.2022 г «Об отсутствии необходимости установления санитарно-защитной зоны» 13. Отчет по определению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработка мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, при выполнении работ по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (корректировка), Нижегородский филиал ГНЦ РФ ФГБНУ «ВНИРО», 2025 г. 14. Заключение Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству №Исх.06-02/190 от 21.01.2026 г. о согласовании осуществления деятельности в рамках указанной документации по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север» (корректировка)». 15. Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на территории объекта: «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1», эксперт Т.В. Аймакова (ИП «Кержаков), 2021 г. 16. План компенсационного озеленения на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785 (ландшафтная мастерская Артель, сентябрь 2021 года) 17. Распоряжение заместителя главы администрации города, главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода №1120-р от 17.11.2021г. «О вынужденной вырубке зеленых насаждений, произрастающих по адресу: г. Нижний Новгород, у деревни Кузнечиха.	

		18. Письмо МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» № 1597 от 18.10.2021 г. «О расчете компенсационной стоимости». 19. Письмо МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» №03-1114-ис от 15.10.2021 г. «по проекту компенсационного озеленения». 20. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проекта планировки и межевания объекта: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1 и 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское», ЗАО «Истоки»,2021 г. (шифр: 738/2-К/11-20-ООС). 21. Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/49 от 2007.2021 г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха». Также при подготовке ОВОС использованы сведения из общедоступных источников, таких как Национальная система пространственных данных, система ГИСОГД Нижегородской области, Схема ландшафтного районирования Нижегородской области, перечень объектов всемирного наследия Комиссии РФ по делам ЮНЕСКО и пр. Исходная информация актуализирована на момент подготовки материалов на основании общедоступных источников. Расчеты актуализированы в соответствии с исходной информацией. Замечание принимается частично. Раздел «Введение» будет дополнен использованными в работе, но не указанными в предварительных материалах ОВОС, источниками и материалами.	
	12. Расчеты актуализированы, а исходные данные?	12. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду. При этом законодательством не ограничиваются источники информации и материалы, необходимые для подготовки предварительных материалов ОВОС, а также не устанавливается давность их применения. Специалисты в ходе проведения работ по подготовке ОВОС самостоятельно	

		оценивают актуальность материалов и возможность их использования для исследований. При проведении исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду Исполнителем ООО «Истоки» были использованы следующие источники и материалы: 1. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта «Многоквартирный дом (№3 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенным магазином (№4 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№6 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север», выполненный ООО «Истоки» в 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ. 2. Инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»»; «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север»», выполненные для разработки проектной и рабочей документации АО «НижегородТИСИЗ» в 2022г., шифр 937-К/12-21-СС-ИГИ. 3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте «Территория в границах ул. Маршала Малиновского, р. Старка, д. Кузнечиха и Кузнечихинского ручья», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г., шифр 866-К/06-21-ИГДИ. 4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для объекта «Детский сад на 220 мест (№42 по генплану)», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2022 г., шифр 946-К/12-21-ИГМИ. 5. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», ООО «ГеоСервис», 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ. 6. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», разработанный ООО «ГеоСервис» в 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ. 7. Расчет среднемноголетних значений уровня воды ручья Кузнечихинский в период, когда они не покрыты льдом, ООО «ГидроСтрой Проект», 2025 г.	

		8. Разделы ПЗ, ПЗУ, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4 проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО МСК «Мост К», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01). 9. Раздел АР проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «ТМА Быкова», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-АР). 10. Раздел ПОС проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «РемСтройПроект», 2021 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-ПОС). 11. Градостроительный план земельного участка № РФ-52-2-01-0-00-2022-А994 от 17.06.2022 г. (арх. №10-01-3969/22). 12. Письмо Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области № 52-00-04/09-6991-2022 от 08.07.2022 г «Об отсутствии необходимости установления санитарно-защитной зоны» 13. Отчет по определению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработка мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, при выполнении работ по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (корректировка), Нижегородский филиал ГНЦ РФ ФГБНУ «ВНИРО», 2025 г. 14. Заключение Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству №Исх.06-02/190 от 21.01.2026 г. о согласовании осуществления деятельности в рамках указанной документации по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север» (корректировка)». 15. Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на территории объекта: «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1», эксперт Т.В. Аймакова (ИП «Кержаков), 2021 г. 16. План компенсационного озеленения на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785 (ландшафтная мастерская Артель, сентябрь 2021 года) 17. Распоряжение заместителя главы администрации города, главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода №1120-р от	

		17.11.2021г. «О вынужденной вырубке зеленых насаждений, произрастающих по адресу: г. Нижний Новгород, у деревни Кузнечиха. 18. Письмо МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» № 1597 от 18.10.2021 г. «О расчете компенсационной стоимости». 19. Письмо МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» №03-1114-ис от 15.10.2021 г. «по проекту компенсационного озеленения». 20. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проекта планировки и межевания объекта: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1 и 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское», ЗАО «Истоки»,2021 г. (шифр: 738/2-К/11-20-ООС). 21. Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/49 от 2007.2021 г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха».Также при подготовке ОВОС использованы сведения из общедоступных источников, таких как Национальная система пространственных данных, система ГИСОГД Нижегородской области, Схема ландшафтного районирования Нижегородской области, перечень объектов всемирного наследия Комиссии РФ по делам ЮНЕСКО и пр. Исходная информация актуализирована на момент подготовки материалов на основании общедоступных источников. Расчеты актуализированы в соответствии с исходной информацией. Замечание принимается частично. Раздел «Введение» будет дополнен использованными в работе, но не указанными в предварительных материалах ОВОС, источниками и материалами.	
	13. С 2021-2022 года местность кардинально изменилась: были вырублены зеленые насаждения, перекопали ручей и закопали его в трубу. В материалах ОВОС данная информация отсутствует.	13. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду. В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе состояния растительного мира по состоянию на	

		момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) год (раздел 7.1 предварительных материалов ОВОС). Состояние растительного мира в границах территории планируемой хозяйственной деятельности описано в Техническом отчете по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненном ООО «Истоки» в 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ, согласно которому древесно-кустарниковая растительность в границах территории Объекта отсутствует. По состоянию на 2025 год древесно-кустарниковая растительность в границах территории Объекта также отсутствует. В рамках проведения подготовительных работ на территории застройки, включая территорию Объекта, в 2021 году: - в соответствии с законом Нижегородской области №110-З от 07.10.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», постановлением Законодательного Собрания области от 27 апреля 2017 года № 230-VI проведена инвентаризация зеленых насаждений на территории Объекта в составе документации Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на территории объекта: «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1», эксперт Т.В. Аймакова (ИП «Кержаков»), 2021 г.; - выполнен план компенсационного озеленения на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785 (ландшафтная мастерская Апрель, сентябрь 2021 года); - согласованы комбинированные компенсационные мероприятия для вей застройки, включая территорию Объекта, в виде высадки компенсационного озеленения в составе: 331 дерево равноценного и более ценного вида и 1840 кустарников (полная натуральная компенсация), а также уплаты денежной компенсации за 364 экз. деревьев, рассчитанной в соответствии с Методикой, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (заключение МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» от 15.10.2021). В 2021 году на основании распоряжения заместителя главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода о вынужденной рубке зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, выполнены работы по вынужденной рубке древесно-кустарниковой растительности, включающей территорию Объекта, а также выполнены финансовые компенсационные мероприятия. В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе состояния поверхностных водных объектов по	

		состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) год (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС). Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют. В соответствии с техническим отчетом по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», разработанный ООО «ГеоСервис» в 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ, участок планируемой деятельности при строительстве ЛОС расположен в непосредственной близости от створа 5 ручья Кузнечихинский, который располагается 15 м ниже пешеходного мостика. По состоянию на 2025 год районе расчетного створа 5 Кузнечихинского ручья выполнено устройство водопропускного сооружения: диаметр водопропускного сооружения принят в размере 1,6 м, исходя из планового максимального расхода воды с обеспеченностью 5% не менее 8,74 м3/с согласно указанным выше инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Общественные обсуждения материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижний новгород.рф. Замечание принимается. Разделы 5, 7, 17 будут дополнены сведениями о вырубке зеленых насаждений и компенсационных мероприятиях, а также о состоянии Кухнечихинского ручья, находящегося в зоне воздействия Объекта.	
	14. Среди материалов есть отчет об изысканиях 2022 года, ну и все материалы там 2021-2022гг., более новая информация отсутствует, и основной ОВОС сделан на основании исходных материалов, а не приложений.	14. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду. При этом законодательством не ограничиваются источники информации и материалы, необходимые для подготовки предварительных материалов ОВОС, а также не устанавливается давность их применения. Специалисты в ходе проведения работ по подготовке ОВОС самостоятельно	

		оценивают актуальность материалов и возможность их использования для исследований. При проведении исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду Исполнителем ООО «Истоки» были использованы следующие источники и материалы: 1. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта «Многоквартирный дом (№3 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенным магазином (№4 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№6 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север», выполненный ООО «Истоки» в 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ. 2. Инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»»; «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север»», выполненные для разработки проектной и рабочей документации АО «НижегородТИСИЗ» в 2022г., шифр 937-К/12-21-СС-ИГИ. 3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте «Территория в границах ул. Маршала Малиновского, р. Старка, д. Кузнечиха и Кузнечихинского ручья», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г., шифр 866-К/06-21-ИГДИ. 4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для объекта «Детский сад на 220 мест (№42 по генплану)», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2022 г., шифр 946-К/12-21-ИГМИ. 5. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», ООО «ГеоСервис», 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ. 6. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», разработанный ООО «ГеоСервис» в 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ. 7. Расчет среднемноголетних значений уровня воды ручья Кузнечихинский в период, когда они не покрыты льдом, ООО «ГидроСтрой Проект», 2025 г.	

		8. Разделы ПЗ, ПЗУ, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4 проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО МСК «Мост К», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01). 9. Раздел АР проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «ТМА Быкова», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-АР). 10. Раздел ПОС проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «РемСтройПроект», 2021 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-ПОС). 11. Градостроительный план земельного участка № РФ-52-2-01-0-00-2022-А994 от 17.06.2022 г. (арх. №10-01-3969/22). 12. Письмо Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области № 52-00-04/09-6991-2022 от 08.07.2022 г «Об отсутствии необходимости установления санитарно-защитной зоны» 13. Отчет по определению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработка мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, при выполнении работ по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (корректировка), Нижегородский филиал ГНЦ РФ ФГБНУ «ВНИРО», 2025 г. 14. Заключение Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству №Исх.06-02/190 от 21.01.2026 г. о согласовании осуществления деятельности в рамках указанной документации по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север» (корректировка)». 15. Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на территории объекта: «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1», эксперт Т.В. Аймакова (ИП «Кержаков), 2021 г. 16. План компенсационного озеленения на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785 (ландшафтная мастерская Артель, сентябрь 2021 года) 17. Распоряжение заместителя главы администрации города, главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода №1120-р от	

		17.11.2021г. «О вынужденной вырубке зеленых насаждений, произрастающих по адресу: г. Нижний Новгород, у деревни Кузнечиха. 18. Письмо МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» № 1597 от 18.10.2021 г. «О расчете компенсационной стоимости». 19. Письмо МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» №03-1114-ис от 15.10.2021 г. «по проекту компенсационного озеленения». 20. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проекта планировки и межевания объекта: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1 и 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское», ЗАО «Истоки»,2021 г. (шифр: 738/2-К/11-20-ООС). 21. Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/49 от 2007.2021 г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха». Также при подготовке ОВОС использованы сведения из общедоступных источников, таких как Национальная система пространственных данных, система ГИСОГД Нижегородской области, Схема ландшафтного районирования Нижегородской области, перечень объектов всемирного наследия Комиссии РФ по делам ЮНЕСКО и пр. Исходная информация актуализирована на момент подготовки материалов на основании общедоступных источников. Расчеты актуализированы в соответствии с исходной информацией. Замечание принимается частично. Раздел «Введение» будет дополнен использованными в работе, но не указанными в предварительных материалах ОВОС, источниками и материалами.	
	15. Когда получено заключение Федерального агентства по рыболовству?	15. В разделе 13.2 предварительных материалов ОВОС содержится информация о том, что по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север» (корректировка)» получено заключение Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству №Исх.06-02/190 от 21.01.2026 г. о согласовании осуществления деятельности в рамках указанной документации. Указанное заключение приведено в Приложении №14 предварительных материалов ОВОС.	

		Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС.	
	16. В материалах ОВОС говорилось о водонаполнении ручья в разные периоды, хотя сейчас по факту весной разливается вода в результате того, что ручей закатали в трубу. Учтен ли факт, что необходимо расширять трубу или демонтировать полностью?	16. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду. В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) год (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС). Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют. Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Общественные обсуждения материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижний новгород.рф. Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», утвержденные Заказчиком с учетом замечаний и предложений общественности, будут также размещены в установленные сроки в свободном доступе в сети Интернет сроком на 30 дней. Замечание отклоняется.	
	17. В постановлении 1644 говорится, что помимо основного варианта должны рассматриваться альтернативные варианты. А тут альтернативный вариант фактически нулевой, отказ от стройки.	17. Место размещения Объекта определено Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). Таким образом, конкретное место реализации планируемой хозяйственной деятельности (Объекта) установлено утвержденной градостроительной документацией.	

		В этой связи в соответствии с абз.19 подп. а) п.8 Правил проведения оценки №1644 в составе предварительных материалов ОВОС в качестве альтернативного варианта реализации планируемой хозяйственной возможен только вариант отказа от деятельности, который рассмотрен в разделе 16 предварительных материалов ОВОС. При этом в соответствии с п. 4 постановления Правительства №1644 от 28.11.2024 г. до 31 декабря 2027 г. включительно в материалах оценки воздействия на окружающую среду, размещаемых в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в открытом доступе, могут не указываться сведения о выявлении возможных прямых, косвенных и иных (экологических и связанных с ними социальных и экономических) воздействий планируемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду (включая земли, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы, природные, природно-антропогенные и антропогенные объекты, вопросы водопотребления и водоотведения, воздействие отходов производства и потребления, физические факторы воздействия, возможные аварийные ситуации и воздействие на окружающую среду при аварийных ситуациях) с учетом альтернатив и их оценку, включая оценку возможного трансграничного воздействия в соответствии с международными договорами Российской Федерации в области охраны окружающей среды, а также прогноз изменения состояния окружающей среды, в том числе компонентов природной среды, природных, природно-антропогенных и антропогенных объектов, при реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности в части, позволяющей однозначно определить конкретное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности. Замечание отклоняется.	
	18. В разделе по биологическим ресурсам приведена конкретная цифра, но не учтено, что ручей закатывается в трубу.	18. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду. В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе водных биоресурсов и поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (разделы 5,7 предварительных материалов ОВОС). Состояние биологических водных ресурсов Кузнечихинского ручья приведено в Отчете по определению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработка мероприятий по устранению последствий негативного	

		воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, при выполнении работ по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (корректировка), разработанный Нижегородским филиалом ГНЦ РФ ФГБНУ «ВНИРО» в 2025 г. (Приложение №13 к предварительным материалам ОВОС по Объекту). Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют; участок планируемой деятельности частично попадает в границу водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья Кузнечихинский. В соответствии с техническим отчетом по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», разработанный ООО «ГеоСервис» в 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ, участок планируемой деятельности при строительстве ЛОС расположен в непосредственной близости от створа 5 ручья Кузнечихинский, который располагается 15 м ниже пешеходного мостика. Расход воды в створе 5 по результатам измерений составляет 0,060 м3/с. По состоянию на 2025 год в районе расчетного створа 5 Кузнечихинского ручья выполнено устройство водопропускного сооружения: диаметр водопропускного сооружения принят в размере 1,6 м, исходя из планового максимального расхода воды с обеспеченностью 5% не менее 8,74 м3/с согласно указанным выше инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. Пропускная способность водопропускного сооружения подтверждена данными при расчете отметок воды в створе 5 в составе Расчёта среднемноголетних значений уровня воды ручья Кузнечхинский в период, когда они не покрыты льдом, выполненного ООО «ГидроСтройПроект» в 2025 году (пропускная способность составляет 12,3 м3/с), который размещен для ознакомления общественности в составе окончательных материалов ОВОС по Объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Расчёт подтверждает, что водопропускное сооружение обеспечивает беспрепятственный пропуск водного потока, не создавая угрозы подтоплений и не оказывая негативного воздействия на гидрологический режим водного объекта.	

		Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Общественные обсуждения материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижний новгород.рф. Замечание принимается. Разделы 5, 17 будут дополнены сведениями о состоянии Кухнечихинского ручья, находящегося в зоне воздействия Объекта.	
	19. Труба же длинная, не только под дорогой проходит?	19. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду. В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе водных биоресурсов и поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (разделы 5,7 предварительных материалов ОВОС). Состояние биологических водных ресурсов Кузнечихинского ручья приведено в Отчете по определению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработка мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, при выполнении работ по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (корректировка), разработанный Нижегородским филиалом ГНЦ РФ ФГБНУ «ВНИРО» в 2025 г. (Приложение №13 к предварительным материалам ОВОС по Объекту). Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют; участок планируемой деятельности частично попадает в границу водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья Кузнечихинский. В соответствии с техническим отчетом по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников	

		природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», разработанный ООО «ГеоСервис» в 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ, участок планируемой деятельности при строительстве ЛОС расположен в непосредственной близости от створа 5 ручья Кузнечихинский, который располагается 15 м ниже пешеходного мостика. Расход воды в створе 5 по результатам измерений составляет 0,060 м3/с. По состоянию на 2025 год в районе расчетного створа 5 Кузнечихинского ручья выполнено устройство водопропускного сооружения: диаметр водопропускного сооружения принят в размере 1,6 м, исходя из планового максимального расхода воды с обеспеченностью 5% не менее 8,74 м3/с согласно указанным выше инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. Пропускная способность водопропускного сооружения подтверждена данными при расчете отметок воды в створе 5 в составе Расчёта среднемноголетних значений уровня воды ручья Кузнечхинский в период, когда они не покрыты льдом, выполненного ООО «ГидроСтройПроект» в 2025 году (пропускная способность составляет 12,3 м3/с), который размещен для ознакомления общественности в составе окончательных материалов ОВОС по Объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Расчёт подтверждает, что водопропускное сооружение обеспечивает беспрепятственный пропуск водного потока, не создавая угрозы подтоплений и не оказывая негативного воздействия на гидрологический режим водного объекта. Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Общественные обсуждения материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижний новгород.рф. Замечание принимается. Разделы 5, 7, 17 будут дополнены сведениями о состоянии Кухнечихинского ручья, находящегося в зоне воздействия Объекта, а также о состоянии его водных биоресурсов.	
	20. В настоящее время там ведется стройка, и там перекопали ручей.	20. Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по	

		адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной документации, предусматривающей застройку территории многоквартирными жилыми домами, объектами общественного назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду и разработан перечень мероприятий по ее охране (раздел 738/2-К/11-20-ООС). В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утверждённым приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16 мая 2000 года №372, действовавшим на момент утверждения Документации по планировке территории **(до 01.09.2021 года),** оценка воздействия на окружающую среду проводится для намечаемой хозяйственной и иной деятельности, обосновывающая документация которой подлежит экологической экспертизе. Учитывая, что предусмотренные к строительству на осваиваемой территории объекты не являются объектами государственной экологической экспертизы, на момент принятия решения об осуществлении хозяйственной деятельности по застройке территории, в том числе по строительству Объекта, проведение оценки воздействия на окружающую на окружающую среду Объекта с проведением общественных обсуждений не требовалось. При этом предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду Объекта в составе застройки территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории была проведена в 2021 году с соблюдением установленных требований. Установлено, что Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (вступившим в силу с 01.09.2021 и действовавшим до 01.03.2025) были утверждены новые требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду.	

		Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 были утверждены новые «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду», вступившие в силу с 01.03.2025 г. Приказ Минприроды №999 соответственно утратил силу. В связи с неопределенностью в правоприменении указанных Правил письмом от 20 октября 2025 г. №12-47/44091, опубликованным в сети Интернет, Министерство природных ресурсов и экологии РФ подтвердило обязательность подготовки материалов ОВОС, в том числе в отношении объектов, документация которых не является объектом государственной экологической экспертизы. Таким образом, учитывая, что предварительная оценка воздействия на окружающую среду Объекта в составе застройки территории была проведена в установленном порядке в 2021 году, новыми Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду сроки подготовки материалов ОВОС в пределах срока осуществления хозяйственной деятельности (строительства Объектов) не ограничены, Обществом в декабре 2025 года было принято решение о доработке проектной документации на Объект с учетом новых требований к материалам ОВОС, которые представлены на общественные обсуждения. Разрешительные документы на строительство Объекта выданы ООО СЗ «Инградстрой» в установленном порядке и являются действующими. В настоящее время строительство Объекта ведется в соответствии с разрешительной документацией, что не исключает возможность подготовки материалов ОВОС по Объекту и проведению общественных обсуждений. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду. В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) год (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС). Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют; участок планируемой деятельности частично попадает в границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов. Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до	

		земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Общественные обсуждения материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижний новгород.рф. Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», утвержденные Заказчиком с учетом замечаний и предложений общественности, будут также размещены в установленные сроки в свободном доступе в сети Интернет сроком на 30 дней. Замечание отклоняется.	
	21. Разрешение на перекопку ручья не министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области должно выдавать? Строительство на водном объекта согласовывается министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области?	21. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду. В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) год (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС). Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют; участок планируемой деятельности частично попадает в границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов. Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Общественные обсуждения материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижний новгород.рф. Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», утвержденные Заказчиком с учетом замечаний и предложений общественности, в установленном порядке размещены в свободном доступе в сети Интернет.	

		Полномочия Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области урегулированы Положением о министерстве экологии и природных ресурсов Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2010 №965 (ред. от 14.01.2026). К функциям указанного Министерства относится в том числе принятие решений о предоставлении в пользование водных объектов (п.3. 47). Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту.	
	22. В настоящее время ведутся работы далеко от дороги. Перепуск выполнен фактический.	22. В Разделах 1, 2 предварительных материалов ОВОС приведено описание планируемой деятельности (Объекта) в том числе сведения о земельных участках, на которых планируется осуществление деятельности. Место размещения Объекта определено Документацией по планировке территории (проектом планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/49 от 2007.2021 г. Участок планируемой деятельности располагается на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070283:1439 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)). Площадь участка – 13 937 кв.м. Участок образован из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785. Место расположения участка показано на Ситуационном план района строительства с указанием на нем границ земельного участка, предоставленного для осуществления планируемой деятельности, селитебной территории, зон с особыми условиями использования территории, зон экологических ограничений природопользования, а также мест нахождения расчетных точек, являющимся приложением к предварительным материалам ОВОС. Общественные обсуждения предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду по Объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12» завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижний новгород.рф. Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», утвержденные Заказчиком с учетом	

		замечаний и предложений общественности в установленном порядке размещены в свободном доступе в сети Интернет. Замечание отклоняется.	
	23. С министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области согласованы данные работы?	23. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду. В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) год (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС). Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют; участок планируемой деятельности частично попадает в границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов. Разрешительные документы на строительство Объекты выданы ООО СЗ «Инградстрой» в установленном порядке и являются действующими. В настоящее время строительство Объекта ведется в соответствии с разрешительной документацией (в том числе устройство свайного поля), что не исключает возможность подготовки материалов ОВОС по Объекту и проведению общественных обсуждений. По Объекту получено заключение Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству №Исх.06-02/190 от 21.01.2026 г. о согласовании осуществления деятельности в рамках указанной документации. Указанное заключение приведено в Приложении №14 предварительных материалов ОВОС. Положением о министерстве экологии и природных ресурсов Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2010 №965 (ред. от 14.01.2026) согласование производства работ в водоохранной зоне к полномочиям Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области не отнесено. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту.	
	24. Строительство на водном объекте должно проходить государственную экологическую экспертизу?	24. Перечень объектов государственной экологической экспертизы федерального и регионального уровня определен в ст.ст. 11,12 Федерального закона от 23.11.1995 N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».	

		Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду. В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС), а также описание планируемой деятельности (раздел 2 предварительных материалов ОВОС) Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют; участок планируемой деятельности частично попадает в границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Кузнечихинского ручья. Проектная документация на Объект не подлежит государственной экологической экспертизе. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту.	
	25. По общему плану многоквартирные дома расположены на ручье. На каком расстоянии от ручья будут находиться дома?	25. В Разделах 1, 2 предварительных материалов ОВОС приведено описание планируемой деятельности (Объекта) в том числе сведения о земельных участках, на которых планируется осуществление деятельности. Место размещения Объекта определено Документацией по планировке территории (проектом планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/49 от 2007.2021 г. Участок планируемой деятельности располагается на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070283:1439 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)). Площадь участка – 13 937 кв.м. Участок образован из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785. Место расположения участка показано на Ситуационном плане района строительства с указанием на нем границ земельного участка, предоставленного для осуществления планируемой деятельности, селитебной территории, зон с особыми условиями использования территории, зон экологических ограничений природопользования, а также мест нахождения расчетных точек, актуализированных на момент подготовки	

		предварительных материалов ОВОС на Объект. Ситуационный план является приложением к предварительным материалам ОВОС (лист 1 Графической части предварительных материалов ОВОС). Наикратчайшее расстояние от линии застройки Объекта до береговой линии Кузнечихинского ручья, рассчитанное по прямой, составляет ориентировочно 50 м. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду. В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) год (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС). Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют; участок планируемой деятельности частично попадает в границу водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Кузнечихинского ручья. Таким образом, утверждение, что Объект «расположен на ручье» не соответствует действительности. Замечание отклоняется. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту	
	26. В ходе ОВОС общественность поймет, что слишком большой вред причинен от стройки, нужно будет прекращать ее.	26. Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной документации, предусматривающей застройку территории многоквартирными жилыми домами, объектами общественного назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду и разработан перечень мероприятий по ее охране (раздел	

		738/2-К/11-20-ООС). Установлено, что Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения. В составе предварительных материалов ОВОС по итогам проведенного анализа состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, сделан вывод о том, что в целом, уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения (раздел 17 предварительных материалов ОВОС). Замечание отклоняется.	
	27. Ручей закатан в трубу, а обещали набережную с красивым ручьем.	27. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду. В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) год (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС). Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют. В границах территории планируемой деятельности по строительству Объекта поверхностные водные объекты общего пользования отсутствуют. Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Общественные обсуждения материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижний новгород.рф. Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», утвержденные Заказчиком с учетом замечаний и предложений	

		общественности размещены в установленные сроки в свободном доступе в сети Интернет. Замечание отклоняется. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту.	
	28. Как ранее сказали, документы по оценке воздействия на окружающую среду были подготовлены в 2021 году и 2022 году. То есть документы 2021 года и 2022 года взяли за основу текущих материалов ОВОС, или появилась какая-то новая информация?	28. Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной документации был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду и разработан перечень мероприятий по ее охране (раздел 738/2-К/11-20-ООС). Предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду Объекта в составе застройки территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории была проведена в 2021 году с соблюдением установленных требований. Установлено, что уровень воздействия застройки на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду. При этом законодательством не ограничиваются источники информации и материалы, необходимые для подготовки предварительных материалов ОВОС, а также не устанавливается давность их применения. Специалисты в ходе проведения работ по подготовке ОВОС самостоятельно	

		оценивают актуальность материалов и возможность их использования для исследований. При проведении исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду Исполнителем ООО «Истоки» были использованы следующие источники и материалы: 1. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта «Многоквартирный дом (№3 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенным магазином (№4 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№6 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север», выполненный ООО «Истоки» в 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ. 2. Инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»»; «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север»», выполненные для разработки проектной и рабочей документации АО «НижегородТИСИЗ» в 2022г., шифр 937-К/12-21-СС-ИГИ. 3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте «Территория в границах ул. Маршала Малиновского, р. Старка, д. Кузнечиха и Кузнечихинского ручья», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г., шифр 866-К/06-21-ИГДИ. 4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для объекта «Детский сад на 220 мест (№42 по генплану)», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2022 г., шифр 946-К/12-21-ИГМИ. 5. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», ООО «ГеоСервис», 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ. 6. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», разработанный ООО «ГеоСервис» в 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ. 7. Расчет среднемноголетних значений уровня воды ручья Кузнечихинский в период, когда они не покрыты льдом, ООО «ГидроСтрой Проект», 2025 г.	

		8. Разделы ПЗ, ПЗУ, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4 проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО МСК «Мост К», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01). 9. Раздел АР проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «ТМА Быкова», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-АР). 10. Раздел ПОС проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «РемСтройПроект», 2021 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-ПОС). 11. Градостроительный план земельного участка № РФ-52-2-01-0-00-2022-А994 от 17.06.2022 г. (арх. №10-01-3969/22). 12. Письмо Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области № 52-00-04/09-6991-2022 от 08.07.2022 г «Об отсутствии необходимости установления санитарно-защитной зоны» 13. Отчет по определению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработка мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, при выполнении работ по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (корректировка), Нижегородский филиал ГНЦ РФ ФГБНУ «ВНИРО», 2025 г. 14. Заключение Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству №Исх.06-02/190 от 21.01.2026 г. о согласовании осуществления деятельности в рамках указанной документации по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север» (корректировка)». 15. Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на территории объекта: «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1», эксперт Т.В. Аймакова (ИП «Кержаков), 2021 г. 16. План компенсационного озеленения на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785 (ландшафтная мастерская Артель, сентябрь 2021 года) 17. Распоряжение заместителя главы администрации города, главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода №1120-р от	

		17.11.2021г. «О вынужденной вырубке зеленых насаждений, произрастающих по адресу: г. Нижний Новгород, у деревни Кузнечиха. 18. Письмо МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» № 1597 от 18.10.2021 г. «О расчете компенсационной стоимости». 19. Письмо МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» №03-1114-ис от 15.10.2021 г. «по проекту компенсационного озеленения». 20. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проекта планировки и межевания объекта: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1 и 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское», ЗАО «Истоки»,2021 г. (шифр: 738/2-К/11-20-ООС). 21. Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/49 от 2007.2021 г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха». Также при подготовке ОВОС использованы сведения из общедоступных источников, таких как Национальная система пространственных данных, система ГИСОГД Нижегородской области, Схема ландшафтного районирования Нижегородской области, перечень объектов всемирного наследия Комиссии РФ по делам ЮНЕСКО и пр. Исходная информация актуализирована на момент подготовки материалов на основании общедоступных источников, расчеты выполнены на основании исходной информации. Замечание принимается частично. Раздел «Введение» будет дополнен использованными в работе, но не указанными в предварительных материалах ОВОС, источниками и материалами.	
	29. Почему на сайте выложены только материалы ОВОС, а не вся проектная документация, важно было узнать расход ручья, как учитывалось и где можно найти данную информацию?	29. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду. При этом законодательством не ограничиваются источники информации и материалы, необходимые для подготовки предварительных материалов ОВОС, а также не устанавливается давность их применения. Специалисты в ходе проведения работ по подготовке ОВОС самостоятельно	

		оценивают актуальность материалов и возможность их использования для исследований. При проведении исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду Исполнителем ООО «Истоки» были использованы следующие источники и материалы: 1. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта «Многоквартирный дом (№3 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенным магазином (№4 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№6 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север», выполненный ООО «Истоки» в 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ. 2. Инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»»; «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север»», выполненные для разработки проектной и рабочей документации АО «НижегородТИСИЗ» в 2022г., шифр 937-К/12-21-СС-ИГИ. 3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте «Территория в границах ул. Маршала Малиновского, р. Старка, д. Кузнечиха и Кузнечихинского ручья», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г., шифр 866-К/06-21-ИГДИ. 4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для объекта «Детский сад на 220 мест (№42 по генплану)», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2022 г., шифр 946-К/12-21-ИГМИ. 5. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», ООО «ГеоСервис», 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ. 6. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», разработанный ООО «ГеоСервис» в 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ. 7. Расчет среднемноголетних значений уровня воды ручья Кузнечихинский в период, когда они не покрыты льдом, ООО «ГидроСтрой Проект», 2025 г.	

		8. Разделы ПЗ, ПЗУ, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4 проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО МСК «Мост К», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01). 9. Раздел АР проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «ТМА Быкова», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-АР). 10. Раздел ПОС проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «РемСтройПроект», 2021 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-ПОС). 11. Градостроительный план земельного участка № РФ-52-2-01-0-00-2022-А994 от 17.06.2022 г. (арх. №10-01-3969/22). 12. Письмо Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области № 52-00-04/09-6991-2022 от 08.07.2022 г «Об отсутствии необходимости установления санитарно-защитной зоны» 13. Отчет по определению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработка мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, при выполнении работ по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (корректировка), Нижегородский филиал ГНЦ РФ ФГБНУ «ВНИРО», 2025 г. 14. Заключение Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству №Исх.06-02/190 от 21.01.2026 г. о согласовании осуществления деятельности в рамках указанной документации по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север» (корректировка)». 15. Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на территории объекта: «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1», эксперт Т.В. Аймакова (ИП «Кержаков), 2021 г. 16. План компенсационного озеленения на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785 (ландшафтная мастерская Артель, сентябрь 2021 года) 17. Распоряжение заместителя главы администрации города, главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода №1120-р от	

		17.11.2021г. «О вынужденной вырубке зеленых насаждений, произрастающих по адресу: г. Нижний Новгород, у деревни Кузнечиха. 18. Письмо МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» № 1597 от 18.10.2021 г. «О расчете компенсационной стоимости». 19. Письмо МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» №03-1114-ис от 15.10.2021 г. «по проекту компенсационного озеленения». 20. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проекта планировки и межевания объекта: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1 и 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское», ЗАО «Истоки»,2021 г. (шифр: 738/2-К/11-20-ООС). 21. Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/49 от 2007.2021 г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха». Также при подготовке ОВОС использованы сведения из общедоступных источников, таких как Национальная система пространственных данных, система ГИСОГД Нижегородской области, Схема ландшафтного районирования Нижегородской области, перечень объектов всемирного наследия Комиссии РФ по делам ЮНЕСКО и пр. При использовании сведений из проектной документации на Объект в предварительных материалах ОВОС указывается ссылка на соответствующий ее раздел, полностью отражающий содержание исходного документа. Проектная документация на Объект не является объектом оценки воздействия на окружающую среду и соответственно Объектом общественных обсуждений, не является приложением к предварительным материалам ОВОС, в связи с чем не размещена в свободном доступе в сети Интернет с предварительными материалами ОВОС по Объекту. В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе состояния поверхностных водных объектов по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) год (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС). Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют.	

		В соответствии с техническим отчетом по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», разработанный ООО «ГеоСервис» в 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ, участок планируемой деятельности при строительстве ЛОС расположен в непосредственной близости от створа 5 ручья Кузнечихинский, который располагается 15 м ниже пешеходного мостика. Расход воды в створе 5 по результатам измерений составляет 0,060 м3/с. По состоянию на 2025 год в районе расчетного створа 5 Кузнечихинского ручья выполнено устройство водопропускного сооружения: диаметр водопропускного сооружения принят в размере 1,6 м, исходя из планового максимального расхода воды с обеспеченностью 5% не менее 8,74 м3/с согласно указанным выше инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. Пропускная способность водопропускного сооружения подтверждена данными при расчете отметок воды в створе 5 в составе Расчёта среднемноголетних значений уровня воды ручья Кузнечхинский в период, когда они не покрыты льдом, выполненного ООО «ГидроСтройПроект» в 2025 году (пропускная способность составляет 12,3 м3/с), который размещен для ознакомления общественности в составе окончательных материалов ОВОС по Объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Расчёт подтверждает, что водопропускное сооружение обеспечивает беспрепятственный пропуск водного потока, не создавая угрозы подтоплений и не оказывая негативного воздействия на гидрологический режим водного объекта. Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Общественные обсуждения материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижний новгород.рф. Замечание принимается. Разделы 5, 17 будут дополнены сведениями о состоянии Кухнечихинского ручья, находящегося в зоне воздействия Объекта.	

	30. Где можно найти экспертное заключение по вырубке зеленых насаждений по всем объектам?	30. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду. В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе состояния растительного мира по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) год (раздел 7.1 предварительных материалов ОВОС). По состоянию на 2025 год древесно-кустарниковая растительность на территории Объекта отсутствует, поскольку в рамках проведения подготовительных работ на территории застройки, включая территорию Объекта, в 2021 году были выполнены следующие мероприятия: - в соответствии с законом Нижегородской области №110-З от 07.10.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», постановлением Законодательного Собрания области от 27 апреля 2017 года № 230-VI проведена инвентаризация зеленых насаждений на территории Объекта в составе документации Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на территории объекта: «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1», эксперт Т.В. Аймакова (ИП «Кержаков»), 2021 г; - выполнен план компенсационного озеленения на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785 (ландшафтная мастерская Апрель, сентябрь 2021 года); - согласованы комбинированные компенсационные мероприятия в виде высадки компенсационного озеленения в составе: 331 дерево равноценного сносимому и более ценного вида и 1840 кустарников (полная натуральная компенсация), а также уплаты денежной компенсации за 364 экз. сносимых деревьев, рассчитанной в соответствии с Методикой, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (заключение МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» от 15.10.2021). В 2021 году на основании распоряжения заместителя главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода о вынужденной рубке зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, выполнены работы по вынужденной рубке древесно-кустарниковой растительности, включающей территорию Объекта, а также выполнены финансовые компенсационные мероприятия.	

		Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на территории объекта: «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1», эксперт Т.В. Аймакова (ИП «Кержаков»), 2021 г. будет включено в состав окончательных материалов ОВОС по Объекту размещено для ознакомления общественности в сети Интернет в установленном порядке. Замечание принимается частично. Разделы 7.1, 7.3, 17 будут дополнены сведениями о вырубке зеленых насаждений и компенсационных мероприятиях. Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на территории объекта: «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1», эксперт Т.В. Аймакова (ИП «Кержаков»), 2021 г. будет включено в состав окончательных материалов ОВОС по Объекту размещено для ознакомления общественности в сети Интернет в установленном порядке	
	31. Сваи забиваются в рамках подготовительных работ по прокладке инженерных коммуникаций?	31. Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной документации, предусматривающей застройку территории многоквартирными жилыми домами, объектами общественного назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду и разработан перечень мероприятий по ее охране (раздел 738/2-К/11-20-ООС). В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утверждённым приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16 мая 2000 года №372, действовавшим на момент утверждения Документации по планировке территории **(до 01.09.2021 года),** оценка воздействия на окружающую среду	

		проводится для намечаемой хозяйственной и иной деятельности, обосновывающая документация которой подлежит экологической экспертизе. Учитывая, что предусмотренные к строительству на осваиваемой территории объекты не являются объектами экологической экспертизы, на момент принятия решения об осуществлении хозяйственной деятельности по застройке территории, в том числе по строительству Объекта, проведение оценки воздействия на окружающую на окружающую среду Объекта с проведением общественных обсуждений не требовалось. При этом предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду Объекта в составе застройки территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории была проведена в 2021 году с соблюдением установленных требований. Установлено, что Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (вступившим в силу с 01.09.2021 и действовавшим до 01.03.2025) были утверждены новые требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду. Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 были утверждены новые Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду, вступившие в силу с 01.03.2025 г. Приказ Минприроды №999 соответственно утратил силу. В связи с неопределенностью в правоприменении указанных Правил письмом от 20 октября 2025 г. №12-47/44091, опубликованным в сети Интернет, Министерство природных ресурсов и экологии РФ подтвердило обязательность подготовки материалов ОВОС, в том числе в отношении объектов, документация которых не является объектом государственной экологической экспертизы. Таким образом, учитывая, что предварительная оценка воздействия на окружающую среду Объекта в составе застройки территории была проведена в установленном порядке в 2021 году, новыми Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду сроки подготовки материалов ОВОС в пределах срока осуществления хозяйственной деятельности (строительства Объектов) не ограничены, Обществом в декабре 2025 года было принято решение о доработке проектной документации на Объект с учетом новых требований к материалам ОВОС, которые представлены на общественные обсуждения.	

		Разрешительные документы на строительство Объекты выданы ООО СЗ «Инградстрой» в установленном порядке и являются действующими. В настоящее время строительство Объекта ведется в соответствии с разрешительной документацией (в том числе устройство свайного поля), что не исключает возможность подготовки материалов ОВОС по Объекту и проведению общественных обсуждений. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС для объекта.	
	32. Строительству домов в настоящее время что-то угрожает?	32. Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной документации, предусматривающей застройку территории многоквартирными жилыми домами, объектами общественного назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду и разработан перечень мероприятий по ее охране (раздел 738/2-К/11-20-ООС). Установлено, что Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения. Таким образом, учитывая, что предварительная оценка воздействия на окружающую среду Объекта в составе застройки территории была проведена в установленном порядке в 2021 году, новыми Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду сроки подготовки материалов ОВОС в пределах срока осуществления хозяйственной деятельности (строительства Объектов) не ограничены, Обществом в декабре 2025 года было принято решение о доработке проектной документации на Объект с учетом новых требований к материалам ОВОС, которые представлены на общественные обсуждения. В составе предварительных материалов ОВОС, являющихся объектом общественных обсуждений, по итогам проведенного анализа состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, сделан вывод о том, что в целом, уровень воздействия	

		проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения (раздел 17 предварительных материалов ОВОС). Разрешительные документы на строительство Объекты выданы ООО СЗ «Инградстрой» в установленном порядке и являются действующими. В настоящее время строительство Объекта ведется в соответствии с разрешительной документацией, что не исключает возможность подготовки материалов ОВОС по Объекту и проведению общественных обсуждений.	
	33. Почему нельзя было предусмотреть в ходе стройки не трогать ручей, раньше говорили о том, что на данной территории будет обустроена набережная.	33. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду. В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) год (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС). Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют. В границах территории планируемой деятельности по строительству Объекта поверхностные водные объекты общего пользования отсутствуют. Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Общественные обсуждения материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижний новгород.рф. Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», утвержденные Заказчиком с учетом замечаний и предложений общественности, размещены в установленные сроки в свободном доступе в сети Интернет. Замечание отклоняется. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту	

Администрация города Нижнего Новгорода ИНН 5253001036; ОГРН 1025203032579, адрес местонахождения: 603082, Нижегородская область, город Нижний Новгород, территория Кремль, корп. 5 тел. +7 (831) 467-10-01, э/п: ann@admgor.nnov.ru Директор Департамента благоустройства Администрации города Нижнего Новгорода Пегова Елена Сергеевна (письмо от 18.03.2026 №-исх-07-02-138291/26)	1. Общий принципиальный недостаток ОВОС (ключевой) Процедура оценки воздействия на окружающую среду проводится после фактического начала реализации проекта. По имеющимся сведениям, подтверждаемым визуальными наблюдениями и обращениями граждан, работы на территории ведутся как минимум с апреля 2023 года, то есть за несколько лет до начала текущей процедуры ОВОС (2026 год). Таким образом, ОВОС носит постфактум-характер, что противоречит самой цели оценки воздействия как превентивного механизма предотвращения вреда окружающей среде и делает выводы ОВОС заведомо необъективными.	1. Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной документации, предусматривающей застройку территории многоквартирными жилыми домами, объектами общественного назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду и разработан перечень мероприятий по ее охране (раздел 738/2-К/11-20-ООС). В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утверждённым приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16 мая 2000 года №372, действовавшим на момент утверждения Документации по планировке территории **(до 01.09.2021 года),** оценка воздействия на окружающую среду проводится для намечаемой хозяйственной и иной деятельности, обосновывающая документация которой подлежит экологической экспертизе. Учитывая, что предусмотренные к строительству на осваиваемой территории объекты не являются объектами экологической экспертизы, на момент принятия решения об осуществлении хозяйственной деятельности по застройке территории, в том числе по строительству Объекта, проведение оценки воздействия на окружающую на окружающую среду Объекта с проведением общественных обсуждений не требовалось. При этом предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду Объекта в составе застройки территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории была проведена в 2021 году с соблюдением установленных требований. Установлено, что Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (вступившим в силу с 01.09.2021	18.03.2026

		и действовавшим до 01.03.2025) были утверждены новые требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду. Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 были утверждены новые «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду», вступившие в силу с 01.03.2025 г. Приказ Минприроды №999 соответственно утратил силу. В связи с неопределенностью в правоприменении указанных Правил письмом от 20 октября 2025 г. №12-47/44091, опубликованным в сети Интернет, Министерство природных ресурсов и экологии РФ подтвердило обязательность подготовки материалов ОВОС, в том числе в отношении объектов, документация которых не является объектом государственной экологической экспертизы. Таким образом, учитывая, что предварительная оценка воздействия на окружающую среду Объекта в составе застройки территории была проведена в установленном порядке в 2021 году, новыми Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду сроки подготовки материалов ОВОС в пределах срока осуществления хозяйственной деятельности (строительства Объектов) не ограничены, Обществом в декабре 2025 года было принято решение о доработке проектной документации на Объекты с учетом требований к материалам ОВОС, которые представлены на общественные обсуждения. В настоящее время строительство Объекта ведется в соответствии с разрешительной документацией, что не исключает возможность подготовки материалов ОВОС по Объекту и проведению общественных обсуждений. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту.	
	2. Для выполнения ОВОС были использованы устаревшие материалы Для выполнения ОВОС данного объекта были использованы материалы 2021 и 2022 года, включая Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (разработчик ООО «Истоки», 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ). В настоящий момент, в силу уже начатых работ застройщиком и других обстоятельств, данные по окружающей местности, флоре, фауне и т. д. сильно изменились. Выполненный ОВОС не является актуальным из-за большой давности исходных данных.	2. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду. При этом законодательством не ограничиваются источники информации и материалы, необходимые для подготовки предварительных материалов ОВОС, а также не устанавливается давность их применения. Специалисты в ходе проведения работ по подготовке ОВОС самостоятельно оценивают актуальность материалов и возможность их использования для исследований. При проведении исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду Исполнителем ООО «Истоки» были использованы следующие источники и материалы:	

		1. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта «Многоквартирный дом (№3 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенным магазином (№4 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№6 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север», выполненный ООО «Истоки» в 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ. 2. Инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»»; «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север»», выполненные для разработки проектной и рабочей документации АО «НижегородТИСИЗ» в 2022г., шифр 937-К/12-21-СС-ИГИ. 3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте «Территория в границах ул. Маршала Малиновского, р. Старка, д. Кузнечиха и Кузнечихинского ручья», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г., шифр 866-К/06-21-ИГДИ. 4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для объекта «Детский сад на 220 мест (№42 по генплану)», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2022 г., шифр 946-К/12-21-ИГМИ. 5. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», ООО «ГеоСервис», 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ. 6. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», разработанный ООО «ГеоСервис» в 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ. 7. Расчет среднемноголетних значений уровня воды ручья Кузнечихинский в период, когда они не покрыты льдом, ООО «ГидроСтрой Проект», 2025 г. 8. Разделы ПЗ, ПЗУ, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4 проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО МСК «Мост К», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01).	

		9. Раздел АР проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «ТМА Быкова», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-АР). 10. Раздел ПОС проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «РемСтройПроект», 2021 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-ПОС). 11. Градостроительный план земельного участка № РФ-52-2-01-0-00-2022-А994 от 17.06.2022 г. (арх. №10-01-3969/22). 12. Письмо Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области № 52-00-04/09-6991-2022 от 08.07.2022 г «Об отсутствии необходимости установления санитарно-защитной зоны» 13. Отчет по определению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработка мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, при выполнении работ по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (корректировка), Нижегородский филиал ГНЦ РФ ФГБНУ «ВНИРО», 2025 г. 14. Заключение Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству №Исх.06-02/190 от 21.01.2026 г. о согласовании осуществления деятельности в рамках указанной документации по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север» (корректировка)». 15. Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на территории объекта: «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1», эксперт Т.В. Аймакова (ИП «Кержаков), 2021 г. 16. План компенсационного озеленения на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785 (ландшафтная мастерская Артель, сентябрь 2021 года) 17. Распоряжение заместителя главы администрации города, главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода №1120-р от 17.11.2021г. «О вынужденной вырубке зеленых насаждений, произрастающих по адресу: г. Нижний Новгород, у деревни Кузнечиха. 18. Письмо МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» № 1597 от 18.10.2021 г. «О расчете компенсационной стоимости».	

		19. Письмо МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» №03-1114-ис от 15.10.2021 г. «по проекту компенсационного озеленения». 20. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проекта планировки и межевания объекта: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1 и 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское», ЗАО «Истоки»,2021 г. (шифр: 738/2-К/11-20-ООС). 21. Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/49 от 2007.2021 г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха». Также при подготовке ОВОС использованы сведения из общедоступных источников, таких как Национальная система пространственных данных, система ГИСОГД Нижегородской области, Схема ландшафтного районирования Нижегородской области, перечень объектов всемирного наследия Комиссии РФ по делам ЮНЕСКО и пр. Исходная информация актуализирована на момент подготовки материалов на основании общедоступных источников. Расчеты актуализированы в соответствии с исходной информацией. Замечание принимается частично. Раздел «Введение» будет дополнен использованными в работе, но не указанными в предварительных материалах ОВОС, источниками и материалами.	
	3. Позиция застройщика по поводу реализации проекта. На очных слушаниях по ОВОС, которые были инициированы гражданами, представитель застройщика публично заявил, что проект не будет проходить новую экспертизу. В то же время как ОВОС является обязательной стадией разработки проекта, следовательно, предыдущая экспертиза является недостоверной и незаконной. Разрешение на строительство должно быть отозвано до экспертизы проекта с учётом материалов ОВОС.	3. Состав разделов проектной документации утвержден Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (далее - Постановление №87). Проектная документация на Объект Многоквартирный дом (№ 7 по генплану) территория застройки «Север-Север» (далее – Объект) утверждена в мае 2022 года, положительное заключение экспертизы проектной документации получено 05.07.2022. Согласно п.25 Постановления №87 (в применимой редакции) Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды" содержит в текстовой части результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду. Таким образом, в составе проектной документации самостоятельный раздел ОВОС Постановлением Правительства №87 не предусмотрен.	

		Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной документации был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду и разработан перечень мероприятий по ее охране (раздел 738/2-К/11-20-ООС). В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ, утверждённым приказом Государственного комитета РФ по охране окружающей среды от 16 мая 2000 года №372, действовавшим на момент утверждения Документации по планировке территории **(до 01.09.2021 года),** оценка воздействия на окружающую среду проводится для намечаемой хозяйственной и иной деятельности, обосновывающая документация которой подлежит экологической экспертизе. Учитывая, что предусмотренные к строительству на осваиваемой территории объекты не являются объектами государственной экологической экспертизы, на момент принятия решения об осуществлении хозяйственной деятельности по застройке территории, в том числе по строительству Объекта, проведение оценки воздействия на окружающую на окружающую среду Объекта как самостоятельного мероприятия с проведением общественных обсуждений не требовалось. При этом предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду Объекта в составе застройки территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории была проведена в 2021 году с соблюдением установленных требований. Установлено, что Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (вступившим в силу с 01.09.2021 и действовавшим до 01.03.2025) были утверждены новые требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду.	

		Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 были утверждены новые «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду» (далее Правила проведения оценки №1644, вступившие в силу с 01.03.2025 г. Приказ Минприроды №999 соответственно утратил силу. В связи с неопределенностью в правоприменении указанных Правил письмом от 20 октября 2025 г. №12-47/44091, опубликованным в сети Интернет, Министерство природных ресурсов и экологии РФ подтвердило обязательность подготовки материалов ОВОС, в том числе в отношении объектов, документация которых не является объектом государственной экологической экспертизы. Таким образом, учитывая, что предварительная оценка воздействия на окружающую среду Объекта в составе застройки территории была проведена в установленном порядке в 2021 году, новыми Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду сроки подготовки материалов ОВОС в пределах срока осуществления хозяйственной деятельности (строительства Объектов) не ограничены, Обществом в декабре 2025 года было принято решение о доработке проектной документации на Объект с учетом требований к материалам ОВОС, которые представлены на общественные обсуждения. В соответствии с п.50 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду утверждаются заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты получения от уполномоченного органа уведомления о подписании протокола общественного обсуждения всеми лицами в соответствии с Правилами и используются при подготовке документации по планируемой хозяйственной и иной деятельности, в том числе представляются на экологическую экспертизу в соответствии с Федеральным законом «Об экологической экспертизе». Поскольку проектная документация на Объект не является объектом экологической экспертизы материалы ОВОС не подлежат экологической экспертизе. На основании утвержденных окончательных материалов ОВОС в установленном порядке будут разработаны изменения в проектную документацию на Объект, на которую получено уже положительное заключение ООО «Научно-исследовательский центр «Экспертиза» №52-2-1-3-043741-2022 от 05.07.2022 г. По итогам разработки необходимость проведения экспертизы изменений в проектную документацию будет решаться в соответствии с требованиями п.3.8-3.11 ст.48 Градостроительного кодекса РФ.	

	4. Методологические и процедурные нарушения ОВОС ОВОС фактически сводится к описанию проектных решений и расчетам в рамках проектной документации, без самостоятельной экологической оценки альтернатив и последствий. Согласно действующему законодательству, ОВОС должен сравнивать варианты до выбора проектного решения, и рассматривать различные варианты строительства, включая диапазоны воздействия на окружающую среду от разных вариантов, сценарного анализа. В представленном ОВОС фактически рассмотрен только один вариант + «нулевой». Альтернативы конструктивных решений, ширины дороги, режима движения отсутствуют.	Замечание отклоняется. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту. 4. Место возможного размещения Объекта определено Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). Таким образом, конкретное место реализации планируемой хозяйственной деятельности (Объекта) установлено. В этой связи в соответствии с абз.19 подп. а) п.8 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, в составе предварительных материалов ОВОС в качестве альтернативного варианта реализации планируемой хозяйственной возможен только вариант отказа от деятельности, который рассмотрен в разделе 16 предварительных материалов ОВОС. При этом в соответствии с п. 4 постановления Правительства №1644 от 28.11.2024 г. до 31 декабря 2027 г. включительно в материалах оценки воздействия на окружающую среду, размещаемых в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в открытом доступе, могут не указываться сведения о выявлении возможных прямых, косвенных и иных (экологических и связанных с ними социальных и экономических) воздействий планируемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду (включая земли, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы, природные, природно-антропогенные и антропогенные объекты, вопросы водопотребления и водоотведения, воздействие отходов производства и потребления, физические факторы воздействия, возможные аварийные ситуации и воздействие на окружающую среду при аварийных ситуациях) с учетом альтернатив и их оценку, включая оценку возможного трансграничного воздействия в соответствии с международными договорами Российской Федерации в области охраны окружающей среды, а также прогноз изменения состояния окружающей среды, в том числе компонентов природной среды, природных, природно-антропогенных и антропогенных объектов, при реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности в части, позволяющей однозначно определить конкретное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности. Общественные обсуждения предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду по Объекту «Участок автомобильной	

		дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12» завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижний новгород.рф. Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», утвержденные Заказчиком с учетом замечаний и предложений общественности, в установленном порядке размещены в свободном доступе в сети Интернет Замечание отклоняется.	
	5. Социальные факторы и воздействие на здоровье населения — занижены Нет полноценной оценки воздействия на здоровье. Раздел 10 «Оценка воздействия основного варианта планируемой деятельности на социально-экономические условия» носит декларативный характер и не содержит необходимых сведений, включая ○ оценки совокупного воздействия (шум + загрязнение атмосферы и гирдросферы), ○ анализа уязвимых групп (дети, маломобильные группы населения), ○ оценки риска для детского сада при малом расстоянии до него. Акустическое воздействие — оценено неполно. Отсутствует учет перспективной застройки. Расчеты шума выполнены без учета планируемой жилой застройки. Не оценено накопленное воздействие. Необходим расчет для «наихудшего сценария» в плане застройки и загруженности дорог, оценка ночного периода отдельно.	5. Место возможного размещения Объекта определено Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). Таким образом, конкретное место реализации планируемой хозяйственной деятельности (Объекта) установлено. В соответствии с п.8 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, в состав материалов ОВОС по Объекту в обязательном порядке включается описание социально-экономической ситуации в районе реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности (подп.б)), а также анализ социальных и экономических последствия, прямо или косвенно связанных с экологическими последствиями, на основе анализа исследования прогнозируемых воздействий на окружающую среду и их последствий, выполненных с учетом взаимосвязи различных экологических, социальных и экономических факторов (подп.г)). При этом в соответствии с п. 4 постановления Правительства №1644 от 28.11.2024 г. до 31 декабря 2027 г. включительно в материалах оценки воздействия на окружающую среду, размещаемых в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в открытом доступе, могут не указываться сведения о выявлении возможных прямых, косвенных и иных (экологических и связанных с ними социальных и экономических) воздействий планируемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду с учетом альтернатив и их оценку, включая оценку возможного трансграничного воздействия в соответствии с международными договорами Российской Федерации в области охраны окружающей среды, а также прогноз изменения состояния окружающей среды, в том числе	

		компонентов природной среды, природных, природно-антропогенных и антропогенных объектов, при реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности в части, позволяющей однозначно определить конкретное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности. В Разделе 10 предварительных материалов ОВОС приведены: - Социально-демографическая и социально-экономическая характеристика участка реализации планируемой деятельности, включая характеристику состояния здоровья населения (раздел 10.1), в котором приведены данные по различным группам населения, в том числе детям различных возрастов, данные о состоянии здоровья населения, структурированные по группам населения, данные о структуре рождаемости и смертности, продолжительности жизни населения. - Характеристика планируемой деятельности как источника воздействия на социально-экономическую обстановку (раздел 10.3), где сделан вывод о том, что реализация проекта позволит обеспечить прилегающую территорию транспортной сетью с качественным покрытием, улучшит социальные условия местного населения. Таким образом, в составе предварительных материалов ОВОС содержатся необходимые и достаточные данные социально- экономического характера. Акустическое воздействие не входит в состав экономических и социальных факторов. Акустическое воздействие в составе предварительных материалов ОВОС рассмотрено в качестве самостоятельного компонента окружающей природной среды. Материалы по оценке воздействия на акустическую обстановку содержатся в Разделе 4. В составе раздела дана характеристика планируемой деятельности как источника акустического воздействия в период строительства и период эксплуатации, акустические расчеты выполнены с учетом существующей и перспективной застройки (разделы 4.3, 4.4) Акустическое воздействие Объекта в период строительства и эксплуатации на окружающую среду в пределах нормы. Оценка воздействия планируемой деятельности на все компоненты окружающей среды обобщена и проанализирована в разделе 17 «Резюме нетехнического характера». В целом, уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения. Замечание отклоняется.	
	6. Раздел «Оценка воздействия основного варианта планируемой деятельности на	6. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024	

	поверхностные и подземные воды» является **неполным**, так как не содержит: • актуальных карт Кузнечихинского ручья с указанием русла ручья и его координат, проложенной трубы и её координат; • сведений о границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы. В приложении 13 указано, что: «По территории участка, проектируемого дома №5, проходит русло Кузнечихинского ручья. До начала строительства русло ручья перенаправляется через железобетонную трубу, запроектированную за границами отвода. Устройство железобетонной трубы выполняется отдельным проектом: «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12»» Согласно 174-ФЗ госэкоэкспертизе подлежат не только проекты в границах ООПТ, но и: **1.** проекты, оказывающие воздействие на водные объекты, **2.** проекты размещения объектов в водоохранных зонах, **3.** проекты строительства очистных сооружений, **4.** проекты изменения русла водного объекта. В ходе работ по строительству домов и дороги планируется (уже выполнен) монтаж трубы, очистных сооружений, масштабная стройка в водоохранной зоне, что требует экологической экспертизы.	№1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду. В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) год (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС). Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют; участок планируемой деятельности частично попадает в границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Кузнечихинского ручья. Место размещения Объекта определено Документацией по планировке территории (проектом планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/49 от 2007.2021 г. Участок планируемой деятельности располагается на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070283:1443 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)). Площадь участка – 4 156 кв.м. Участок образован из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785. Место расположения участка показано на Ситуационном плане района строительства с указанием на нем границ земельного участка, предоставленного для осуществления планируемой деятельности, селитебной территории, зон с особыми условиями использования территории, в том числе водоохранной зоны Кузнечихинского ручья зон экологических ограничений природопользования, а также мест нахождения расчетных точек, являющимся приложением к предварительным материалам ОВОС (лист 1 графической части предварительных материалов ОВОС). На указанном ситуационном плане показаны актуальные границы береговой линии Кузнечихинского ручья, его водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы (по данным ГИСОГД). Место размещения водопропускного сооружения применительно к Объекту показано в графический части предварительных материалов ОВОС (листы 1, 2). Приложением 13 к предварительным материалам ОВОС по Объекту является Отчет по определению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработка мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на	

	Проложенная труба по факту является очень узкой для данного ручья, так как каждую весну в период снеготаяния, а также в периоды затяжных дождей ручей выходит из данной трубы и затапливает всю окружающую территорию.	состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, при выполнении работ по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (корректировка), разработанный Нижегородским филиалом ГНЦ РФ ФГБНУ «ВНИРО» в 2025 г. (далее – Отчет ВНИРО) В разделе «Развитость транспортной инфраструктуры» на стр. 8 Отчета ВРИРО приведено описание возможных вариантов подъезда к участку, на основании раздела ПОС (проект организации строительства) проектной документации на Объект, разработанной ООО «РемСтройПроект» в 2021 г. (шифр 950-К5/12-21-СС-01-ПОС). В частности, указано, что «по территории участка, проектируемого дома №5, проходит русло Кузнечихинского ручья. До начала строительства русло ручья перенаправляется через железобетонную трубу, запроектированную за границами отвода. Устройство железобетонной трубы выполняется отдельным проектом: «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12» Расчет воздействия на водные биоресурсы, также произведены отдельно». Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Общественные обсуждения материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижний новгород.рф. Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», утвержденные Заказчиком с учетом замечаний и предложений общественности размещены в установленные сроки в свободном доступе в сети Интернет. Перечень объектов государственной экологической экспертизы федерального и регионального уровня определен в ст.ст. 11,12 Федерального закона от 23.11.1995 N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе». «Проекты оказывающие воздействие на водные объекты; проекты размещения объектов в водоохранных зонах, проекты строительства очистных сооружений, проекты изменения русла водного объекта» указанными нормами не отнесены в объектам государственной экологической экспертизы. Таким образом, проектная документация на Объект не является объектом государственной экологической экспертизы.	

		В соответствии с техническим отчетом по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», разработанный ООО «ГеоСервис» в 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ, участок планируемой деятельности при строительстве ЛОС расположен в непосредственной близости от створа 5 ручья Кузнечихинский, который располагается 15 м ниже пешеходного мостика. Расход воды в створе 5 по результатам измерений составляет 0,060 м3/с. По состоянию на 2025 год в районе расчетного створа 5 Кузнечихинского ручья выполнено устройство водопропускного сооружения: диаметр водопропускного сооружения принят в размере 1,6 м, исходя из планового максимального расхода воды с обеспеченностью 5% не менее 8,74 м3/с согласно указанным выше инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. Пропускная способность водопропускного сооружения подтверждена данными при расчете отметок воды в створе 5 в составе Расчёта среднемноголетних значений уровня воды ручья Кузнечхинский в период, когда они не покрыты льдом, выполненного ООО «ГидроСтройПроект» в 2025 году (пропускная способность составляет 12,3 м3/с), который размещен для ознакомления общественности в составе окончательных материалов ОВОС по Объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Расчёт подтверждает, что водопропускное сооружение обеспечивает беспрепятственный пропуск водного потока, не создавая угрозы подтоплений и не оказывая негативного воздействия на гидрологический режим водного объекта. Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Общественные обсуждения материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижний новгород.рф. Замечание принимается частично. Разделы 5, 17 будут дополнены сведениями о состоянии Кухнечихинского ручья, находящегося в зоне воздействия Объекта.	

	7. Итоговое замечание (общее) Представленные материалы ОВОС являются неполными, фрагментарными и формальными, не учитывают фактическое состояние территории и уже осуществляемую хозяйственную деятельность. В таком виде материалы не могут служить основанием для принятия решений о допустимости реализации проекта. ПРОШУ: Не утверждать предварительные материалы ОВОС в представленном виде. Направить материалы на доработку с устранением указанных недостатков. Провести повторную оценку воздействия с учётом водного объекта, кумулятивного воздействия и факта ведения работ.	7. Материалы предварительной ОВОС по Объекту подготовлены в соответствии с Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644. Все обоснованные принятые замечания и предложения, поступившие в ходе общественных обсуждений, будут учтены в окончательных материалах ОВОС, которые будут размещены для рассмотрения общественности в сети ИНТЕРНЕТ в установленном порядке и сроки. Предложение отклоняется.	
Администрация города Нижнего Новгорода ИНН 5253001036; ОГРН 1025203032579, адрес местонахождения: 603082, Нижегородская область, город Нижний Новгород, территория Кремль, корп. 5 тел. +7 (831) 467-10-01, э/п: ann@admgor.nnov.ru Директор Департамента благоустройства Администрации города Нижнего Новгорода Пегова Елена Сергеевна (письмо от 18.03.2026 №-исх-07-02-143305/26)	1. Общий принципиальный недостаток ОВОС (ключевой) Процедура оценки воздействия на окружающую среду проводится после фактического начала реализации проекта. По имеющимся сведениям, подтверждаемым визуальными наблюдениями и обращениями граждан, работы на территории ведутся как минимум с апреля 2023 года, то есть за несколько лет до начала текущей процедуры ОВОС (2026 год). Таким образом, ОВОС носит постфактум-характер, что противоречит самой цели оценки воздействия как превентивного механизма предотвращения вреда окружающей среде и делает выводы ОВОС заведомо необъективными.	1. Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной документации, предусматривающей застройку территории многоквартирными жилыми домами, объектами общественного назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду и разработан перечень мероприятий по ее охране (раздел 738/2-К/11-20-ООС). В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утверждённым приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16 мая 2000 года №372, действовавшим на момент утверждения Документации по планировке территории **(до 01.09.2021 года),** оценка воздействия на окружающую среду проводится для намечаемой хозяйственной и иной деятельности,	18.03.2026

		обосновывающая документация которой подлежит экологической экспертизе. Учитывая, что предусмотренные к строительству на осваиваемой территории объекты не являются объектами экологической экспертизы, на момент принятия решения об осуществлении хозяйственной деятельности по застройке территории, в том числе по строительству Объекта, проведение оценки воздействия на окружающую на окружающую среду Объекта с проведением общественных обсуждений не требовалось. При этом предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду Объекта в составе застройки территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории была проведена в 2021 году с соблюдением установленных требований. Установлено, что Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (вступившим в силу с 01.09.2021 и действовавшим до 01.03.2025) были утверждены новые требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду. Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 были утверждены новые «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду», вступившие в силу с 01.03.2025 г. Приказ Минприроды №999 соответственно утратил силу. В связи с неопределенностью в правоприменении указанных Правил письмом от 20 октября 2025 г. №12-47/44091, опубликованным в сети Интернет, Министерство природных ресурсов и экологии РФ подтвердило обязательность подготовки материалов ОВОС, в том числе в отношении объектов, документация которых не является объектом государственной экологической экспертизы. Таким образом, учитывая, что предварительная оценка воздействия на окружающую среду Объекта в составе застройки территории была проведена в установленном порядке в 2021 году, новыми Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду сроки подготовки материалов ОВОС в пределах срока осуществления хозяйственной деятельности (строительства Объектов) не ограничены, Обществом в декабре 2025 года было принято решение о доработке проектной документации на Объекты с учетом требований к материалам ОВОС, которые представлены на общественные обсуждения. В настоящее время строительство Объекта ведется в соответствии с разрешительной документацией, что не исключает возможность подготовки материалов ОВОС по Объекту и проведению общественных обсуждений.	

		Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту.	
	2. Для выполнения ОВОС были использованы устаревшие материалы Для выполнения ОВОС данного объекта были использованы материалы 2021 и 2022 года, включая Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (разработчик ООО «Истоки», 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ). В настоящий момент, в силу уже начатых работ застройщиком и других обстоятельств, данные по окружающей местности, флоре, фауне и т. д. сильно изменились. Выполненный ОВОС не является актуальным из-за большой давности исходных данных.	2. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду. При этом законодательством не ограничиваются источники информации и материалы, необходимые для подготовки предварительных материалов ОВОС, а также не устанавливается давность их применения. Специалисты в ходе проведения работ по подготовке ОВОС самостоятельно оценивают актуальность материалов и возможность их использования для исследований. При проведении исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду Исполнителем ООО «Истоки» были использованы следующие источники и материалы: 1. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта «Многоквартирный дом (№3 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенным магазином (№4 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№6 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север», выполненный ООО «Истоки» в 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ. 2. Инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»»; «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север»», выполненные для разработки проектной и рабочей документации АО «НижегородТИСИЗ» в 2022г., шифр 937-К/12-21-СС-ИГИ. 3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте «Территория в границах ул. Маршала Малиновского, р. Старка, д. Кузнечиха и Кузнечихинского ручья», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г., шифр 866-К/06-21-ИГДИ. 4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для объекта «Детский сад на 220 мест (№42 по генплану)», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2022 г., шифр 946-К/12-21-ИГМИ. 5. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г.	

		Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», ООО «ГеоСервис», 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ. 6. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», разработанный ООО «ГеоСервис» в 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ. 7. Расчет среднемноголетних значений уровня воды ручья Кузнечихинский в период, когда они не покрыты льдом, ООО «ГидроСтрой Проект», 2025 г. 8. Разделы ПЗ, ПЗУ, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4 проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО МСК «Мост К», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01). 9. Раздел АР проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «ТМА Быкова», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-АР). 10. Раздел ПОС проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «РемСтройПроект», 2021 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-ПОС). 11. Градостроительный план земельного участка № РФ-52-2-01-0-00-2022-А994 от 17.06.2022 г. (арх. №10-01-3969/22). 12. Письмо Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области № 52-00-04/09-6991-2022 от 08.07.2022 г «Об отсутствии необходимости установления санитарно-защитной зоны» 13. Отчет по определению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработка мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, при выполнении работ по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (корректировка), Нижегородский филиал ГНЦ РФ ФГБНУ «ВНИРО», 2025 г. 14. Заключение Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству №Исх.06-02/190 от 21.01.2026 г. о согласовании осуществления деятельности в рамках указанной документации по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными	

		помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север» (корректировка)». 15. Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на территории объекта: «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1», эксперт Т.В. Аймакова (ИП «Кержаков), 2021 г. 16. План компенсационного озеленения на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785 (ландшафтная мастерская Артель, сентябрь 2021 года) 17. Распоряжение заместителя главы администрации города, главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода №1120-р от 17.11.2021г. «О вынужденной вырубке зеленых насаждений, произрастающих по адресу: г. Нижний Новгород, у деревни Кузнечиха. 18. Письмо МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» № 1597 от 18.10.2021 г. «О расчете компенсационной стоимости». 19. Письмо МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» №03-1114-ис от 15.10.2021 г. «по проекту компенсационного озеленения». 20. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проекта планировки и межевания объекта: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1 и 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское», ЗАО «Истоки»,2021 г. (шифр: 738/2-К/11-20-ООС). 21. Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/49 от 2007.2021 г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха». Также при подготовке ОВОС использованы сведения из общедоступных источников, таких как Национальная система пространственных данных, система ГИСОГД Нижегородской области, Схема ландшафтного районирования Нижегородской области, перечень объектов всемирного наследия Комиссии РФ по делам ЮНЕСКО и пр. Исходная информация актуализирована на момент подготовки материалов на основании общедоступных источников. Расчеты актуализированы в соответствии с исходной информацией.	

	3. Позиция застройщика по поводу реализации проекта На очных слушаниях по ОВОС, которые были инициированы гражданами, представитель застройщика публично заявил, что проект не будет проходить новую экспертизу. В то же время как ОВОС является обязательной стадией разработки проекта, следовательно, предыдущая экспертиза является недостоверной и незаконной. Разрешение на строительство должно быть отозвано до экспертизы проекта с учётом материалов ОВОС.	Замечание принимается частично. Раздел «Введение» будет дополнен использованными в работе, но не указанными в предварительных материалах ОВОС, источниками и материалами. 3. Состав разделов проектной документации утвержден Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (далее - Постановление №87). Проектная документация на Объект Многоквартирный дом (№ 7 по генплану) территория застройки «Север-Север» (далее – Объект) утверждена в мае 2022 года, положительное заключение экспертизы проектной документации получено 05.07.2022. Согласно п.25 Постановления №87 (в применимой редакции) Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды" содержит в текстовой части результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду. Таким образом, в составе проектной документации самостоятельный раздел ОВОС Постановлением Правительства №87 не предусмотрен. Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной документации был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду и разработан перечень мероприятий по ее охране (раздел 738/2-К/11-20-ООС). В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ, утверждённым приказом Государственного комитета РФ по охране окружающей среды от 16 мая 2000 года №372, действовавшим на момент утверждения Документации по планировке территории **(до 01.09.2021 года),** оценка воздействия на окружающую среду проводится для намечаемой хозяйственной и иной деятельности, обосновывающая документация которой подлежит экологической экспертизе. Учитывая, что предусмотренные к строительству на осваиваемой территории объекты не являются объектами государственной экологической экспертизы, на момент принятия решения об осуществлении хозяйственной деятельности по застройке территории, в том числе по строительству	

		Объекта, проведение оценки воздействия на окружающую на окружающую среду Объекта как самостоятельного мероприятия с проведением общественных обсуждений не требовалось. При этом предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду Объекта в составе застройки территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории была проведена в 2021 году с соблюдением установленных требований. Установлено, что Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (вступившим в силу с 01.09.2021 и действовавшим до 01.03.2025) были утверждены новые требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду. Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 были утверждены новые «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду» (далее Правила проведения оценки №1644, вступившие в силу с 01.03.2025 г. Приказ Минприроды №999 соответственно утратил силу. В связи с неопределенностью в правоприменении указанных Правил письмом от 20 октября 2025 г. №12-47/44091, опубликованным в сети Интернет, Министерство природных ресурсов и экологии РФ подтвердило обязательность подготовки материалов ОВОС, в том числе в отношении объектов, документация которых не является объектом государственной экологической экспертизы. Таким образом, учитывая, что предварительная оценка воздействия на окружающую среду Объекта в составе застройки территории была проведена в установленном порядке в 2021 году, новыми Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду сроки подготовки материалов ОВОС в пределах срока осуществления хозяйственной деятельности (строительства Объектов) не ограничены, Обществом в декабре 2025 года было принято решение о доработке проектной документации на Объект с учетом требований к материалам ОВОС, которые представлены на общественные обсуждения. В соответствии с п.50 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду утверждаются заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты получения от уполномоченного органа уведомления о подписании протокола общественного обсуждения всеми лицами в соответствии с	

		Правилами и используются при подготовке документации по планируемой хозяйственной и иной деятельности, в том числе представляются на экологическую экспертизу в соответствии с Федеральным законом «Об экологической экспертизе». Поскольку проектная документация на Объект не является объектом экологической экспертизы материалы ОВОС не подлежат экологической экспертизе. На основании утвержденных окончательных материалов ОВОС в установленном порядке будут разработаны изменения в проектную документацию на Объект, на которую получено уже положительное заключение ООО «Научно-исследовательский центр «Экспертиза» №52-2-1-3-043741-2022 от 05.07.2022 г. По итогам разработки необходимость проведения экспертизы изменений в проектную документацию будет решаться в соответствии с требованиями п.3.8-3.11 ст.48 Градостроительного кодекса РФ. Замечание отклоняется. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту.	
	4. Методологические и процедурные нарушения ОВОС ОВОС фактически сводится к описанию проектных решений и расчетам в рамках проектной документации, без самостоятельной экологической оценки альтернатив и последствий. Согласно действующему законодательству, ОВОС должен сравнивать варианты до выбора проектного решения, и рассматривать различные варианты строительства, включая диапазоны воздействия на окружающую среду от разных вариантов, сценарного анализа. В представленном ОВОС фактически рассмотрен только один вариант + «нулевой». Альтернативы конструктивных решений, ширины дороги, режима движения отсутствуют.	4. Место возможного размещения Объекта определено Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). Таким образом, конкретное место реализации планируемой хозяйственной деятельности (Объекта) установлено. В этой связи в соответствии с абз.19 подп. а) п.8 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, в составе предварительных материалов ОВОС в качестве альтернативного варианта реализации планируемой хозяйственной возможен только вариант отказа от деятельности, который рассмотрен в разделе 16 предварительных материалов ОВОС. При этом в соответствии с п. 4 постановления Правительства №1644 от 28.11.2024 г. до 31 декабря 2027 г. включительно в материалах оценки воздействия на окружающую среду, размещаемых в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в открытом доступе, могут не указываться сведения о выявлении возможных прямых, косвенных и иных (экологических и связанных с ними социальных и экономических) воздействий планируемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду (включая земли, недра, почвы, поверхностные и	

		подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы, природные, природно-антропогенные и антропогенные объекты, вопросы водопотребления и водоотведения, воздействие отходов производства и потребления, физические факторы воздействия, возможные аварийные ситуации и воздействие на окружающую среду при аварийных ситуациях) с учетом альтернатив и их оценку, включая оценку возможного трансграничного воздействия в соответствии с международными договорами Российской Федерации в области охраны окружающей среды, а также прогноз изменения состояния окружающей среды, в том числе компонентов природной среды, природных, природно-антропогенных и антропогенных объектов, при реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности в части, позволяющей однозначно определить конкретное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности. Общественные обсуждения предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду по Объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12» завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижний новгород.рф. Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», утвержденные Заказчиком с учетом замечаний и предложений общественности, в установленном порядке размещены в свободном доступе в сети Интернет Замечание отклоняется.	
	5. Социальные факторы и воздействие на здоровье населения — занижены Нет полноценной оценки воздействия на здоровье. Раздел 10 «Оценка воздействия основного варианта планируемой деятельности на социально-экономические условия» носит декларативный характер и не содержит необходимых сведений, включая ○ оценки совокупного воздействия (шум + загрязнение атмосферы и гирдросферы), ○ анализа уязвимых групп (дети, маломобильные группы населения), ○ оценки риска для детского сада при малом расстоянии до него.	5. Место возможного размещения Объекта определено Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). Таким образом, конкретное место реализации планируемой хозяйственной деятельности (Объекта) установлено. В соответствии с п.8 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, в состав материалов ОВОС по Объекту в обязательном порядке включается описание социально-экономической ситуации в районе реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности (подп.б)), а также анализ социальных и экономических последствия, прямо или косвенно	

	Акустическое воздействие — оценено неполно. Отсутствует учет перспективной застройки. Расчеты шума выполнены без учета планируемой жилой застройки. Не оценено накопленное воздействие. Необходим расчет для «наихудшего сценария» в плане застройки и загруженности дорог, оценка ночного периода отдельно.	связанных с экологическими последствиями, на основе анализа исследования прогнозируемых воздействий на окружающую среду и их последствий, выполненных с учетом взаимосвязи различных экологических, социальных и экономических факторов (подп.г)). При этом в соответствии с п. 4 постановления Правительства №1644 от 28.11.2024 г. до 31 декабря 2027 г. включительно в материалах оценки воздействия на окружающую среду, размещаемых в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в открытом доступе, могут не указываться сведения о выявлении возможных прямых, косвенных и иных (экологических и связанных с ними социальных и экономических) воздействий планируемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду с учетом альтернатив и их оценку, включая оценку возможного трансграничного воздействия в соответствии с международными договорами Российской Федерации в области охраны окружающей среды, а также прогноз изменения состояния окружающей среды, в том числе компонентов природной среды, природных, природно-антропогенных и антропогенных объектов, при реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности в части, позволяющей однозначно определить конкретное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности. В Разделе 10 предварительных материалов ОВОС приведены: - Социально-демографическая и социально-экономическая характеристика участка реализации планируемой деятельности, включая характеристику состояния здоровья населения (раздел 10.1), в котором приведены данные по различным группам населения, в том числе детям различных возрастов, данные о состоянии здоровья населения, структурированные по группам населения, данные о структуре рождаемости и смертности, продолжительности жизни населения. - Характеристика планируемой деятельности как источника воздействия на социально-экономическую обстановку (раздел 10.3), где сделан вывод о том, что реализация проекта позволит обеспечить прилегающую территорию транспортной сетью с качественным покрытием, улучшит социальные условия местного населения. Таким образом, в составе предварительных материалов ОВОС содержатся необходимые и достаточные данные социально- экономического характера. Акустическое воздействие не входит в состав экономических и социальных факторов. Акустическое воздействие в составе предварительных материалов ОВОС рассмотрено в качестве самостоятельного компонента окружающей природной среды. Материалы по оценке воздействия на акустическую обстановку содержатся в Разделе 4. В составе раздела дана характеристика планируемой деятельности как источника акустического воздействия в	

		период строительства и период эксплуатации, акустические расчеты выполнены с учетом существующей и перспективной застройки (разделы 4.3, 4.4) Акустическое воздействие Объекта в период строительства и эксплуатации на окружающую среду в пределах нормы. Оценка воздействия планируемой деятельности на все компоненты окружающей среды обобщена и проанализирована в разделе 17 «Резюме нетехнического характера». В целом, уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения. Замечание отклоняется.	
	6. Раздел «Оценка воздействия основного варианта планируемой деятельности на поверхностные и подземные воды» является **неполным**, так как не содержит: • актуальных карт Кузнечихинского ручья с указанием русла ручья и его координат, проложенной трубы и её координат; • сведений о границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы. В приложении 13 указано, что: «По территории участка, проектируемого дома №5, проходит русло Кузнечихинского ручья. До начала строительства русло ручья перенаправляется через железобетонную трубу, запроектированную за границами отвода. Устройство железобетонной трубы выполняется отдельным проектом: «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12»» Согласно 174-ФЗ госэкоэкспертизе подлежат не только проекты в границах ООПТ, но и:	6. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду. В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) год (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС). Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют; участок планируемой деятельности частично попадает в границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Кузнечихинского ручья. Место размещения Объекта определено Документацией по планировке территории (проектом планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/49 от 2007.2021 г. Участок планируемой деятельности располагается на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070283:1443 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)). Площадь участка – 4 156 кв.м. Участок образован из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785. Место расположения участка показано на Ситуационном плане района строительства с указанием на нем границ земельного участка,	

	1. проекты, оказывающие воздействие на водные объекты, 2. проекты размещения объектов в водоохранных зонах, 3. проекты строительства очистных сооружений, 4. проекты изменения русла водного объекта. В ходе работ по строительству домов и дороги планируется (уже выполнен) монтаж трубы, очистных сооружений, масштабная стройка в водоохранной зоне, что требует экологической экспертизы. Проложенная труба по факту является очень узкой для данного ручья, так как каждую весну в период снеготаяния, а также в периоды затяжных дождей ручей выходит из данной трубы и затапливает всю окружающую территорию.	предоставленного для осуществления планируемой деятельности, селитебной территории, зон с особыми условиями использования территории, в том числе водоохранной зоны Кузнечихинского ручья зон экологических ограничений природопользования, а также мест нахождения расчетных точек, являющимся приложением к предварительным материалам ОВОС (лист 1 графической части предварительных материалов ОВОС). На указанном ситуационном плане показаны актуальные границы береговой линии Кузнечихинского ручья, его водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы (по данным ГИСОГД). Место размещения водопропускного сооружения применительно к Объекту показано в графический части предварительных материалов ОВОС (листы 1, 2). Приложением 13 к предварительным материалам ОВОС по Объекту является Отчет по определению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработка мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, при выполнении работ по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (корректировка), разработанный Нижегородским филиалом ГНЦ РФ ФГБНУ «ВНИРО» в 2025 г. (далее – Отчет ВНИРО) В разделе «Развитость транспортной инфраструктуры» на стр. 8 Отчета ВРИРО приведено описание возможных вариантов подъезда к участку, на основании раздела ПОС (проект организации строительства) проектной документации на Объект, разработанной ООО «РемСтройПроект» в 2021 г. (шифр 950-К5/12-21-СС-01-ПОС). В частности, указано, что «по территории участка, проектируемого дома №5, проходит русло Кузнечихинского ручья. До начала строительства русло ручья перенаправляется через железобетонную трубу, запроектированную за границами отвода. Устройство железобетонной трубы выполняется отдельным проектом: «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12» Расчет воздействия на водные биоресурсы, также произведены отдельно». Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Общественные обсуждения материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижний новгород.рф. Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Участок	

		автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», утвержденные Заказчиком с учетом замечаний и предложений общественности размещены в установленные сроки в свободном доступе в сети Интернет. Перечень объектов государственной экологической экспертизы федерального и регионального уровня определен в ст.ст. 11,12 Федерального закона от 23.11.1995 N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе». «Проекты оказывающие воздействие на водные объекты; проекты размещения объектов в водоохранных зонах, проекты строительства очистных сооружений, проекты изменения русла водного объекта» указанными нормами не отнесены в объектам государственной экологической экспертизы. Таким образом, проектная документация на Объект не является объектом государственной экологической экспертизы. В соответствии с техническим отчетом по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», разработанный ООО «ГеоСервис» в 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ, участок планируемой деятельности при строительстве ЛОС расположен в непосредственной близости от створа 5 ручья Кузнечихинский, который располагается 15 м ниже пешеходного мостика. Расход воды в створе 5 по результатам измерений составляет 0,060 м3/с. По состоянию на 2025 год в районе расчетного створа 5 Кузнечихинского ручья выполнено устройство водопропускного сооружения: диаметр водопропускного сооружения принят в размере 1,6 м, исходя из планового максимального расхода воды с обеспеченностью 5% не менее 8,74 м3/с согласно указанным выше инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. Пропускная способность водопропускного сооружения подтверждена данными при расчете отметок воды в створе 5 в составе Расчёта среднемноголетних значений уровня воды ручья Кузнечхинский в период, когда они не покрыты льдом, выполненного ООО «ГидроСтройПроект» в 2025 году (пропускная способность составляет 12,3 м3/с), который размещен для ознакомления общественности в составе окончательных материалов ОВОС по Объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Расчёт подтверждает, что водопропускное сооружение обеспечивает беспрепятственный пропуск водного потока, не создавая угрозы подтоплений	

	7. Итоговое замечание (общее) Представленные материалы ОВОС являются неполными, фрагментарными и формальными, не учитывают фактическое состояние территории и уже осуществляемую хозяйственную деятельность. В таком виде материалы не могут служить основанием для принятия решений о допустимости реализации проекта. ПРОШУ: Не утверждать предварительные материалы ОВОС в представленном виде. Направить материалы на доработку с устранением указанных недостатков. Провести повторную оценку воздействия с учётом водного объекта, кумулятивного воздействия и факта ведения работ.	и не оказывая негативного воздействия на гидрологический режим водного объекта. Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Общественные обсуждения материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижний новгород.рф. Замечание принимается частично. Разделы 5, 17 будут дополнены сведениями о состоянии Кухнечихинского ручья, находящегося в зоне воздействия Объекта. 7. Материалы предварительной ОВОС по Объекту подготовлены в соответствии с Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644. Все обоснованные принятые замечания и предложения, поступившие в ходе общественных обсуждений, будут учтены в окончательных материалах ОВОС, которые будут размещены для рассмотрения общественности в сети ИНТЕРНЕТ в установленном порядке и сроки. Предложение отклоняется.	
Администрация города Нижнего Новгорода ИНН 5253001036; ОГРН 1025203032579, адрес местонахождения: 603082, Нижегородская область, город Нижний Новгород, территория Кремль, корп. 5 тел. +7 (831) 467-10-01,	1. В п 7.1 сказано, что: «- степень нарушенности ландшафта участка планируемой деятельности характеризуется как – полная; - на участке планируемой деятельности отсутствует древесно-кустарниковая растительность.»	1. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду. В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе состояния растительного мира по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) год (раздел 7.1 предварительных материалов ОВОС).	25.03.2026

э/п: ann@admgor.nnov.ru Директора Департамента благоустройства Администрации города Нижнего Новгорода Пегова Елена Сергеевна (письмо от 19.03.2026 №-исх-07-02-141881/26)	Эта формулировка не является корректной и противоречит информации, содержащейся в п. 7.3: «Снос древесно-кустарниковой растительности выполнен на этапе планирования территории в соответствии с Правилами проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методикой расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения, утвержденными Постановлением Правительства Нижегородской области № 376 от 21.06.2016 г.» Раз снос зеленых насаждений был произведен на этапе планирования территории под данный проект, значит негативное воздействие на растительный мир строительством уже было нанесено, и не надо это скрывать. Древесно-кустарниковой растительности на территории было много, в этом легко убедиться по данным Яндекс-карты, содержащей панорамные фотографии территории в разные годы. Однако упомянутая на слушаниях «Экспертная оценка зеленых насаждений на территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:6, 52:18:0070284:16, 52:18:0070284:17 в Советском районе г.Нижнего Новгорода» содержит информацию о зеленых насаждениях только на территории, где предполагается строительство дороги, и таким образом относится только к проекту дороги «Участок автомобильной дороги –	По состоянию на 2025 год древесно-кустарниковая растительность на территории Объекта отсутствует, поскольку в рамках проведения подготовительных работ на территории застройки, включая территорию Объекта, в 2021 году были выполнены следующие мероприятия: - в соответствии с законом Нижегородской области №110-З от 07.10.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», постановлением Законодательного Собрания области от 27 апреля 2017 года № 230-VI проведена инвентаризация зеленых насаждений на территории Объекта в составе документации Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на территории объекта: «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1», эксперт Т.В. Аймакова (ИП «Кержаков»), 2021 г; - выполнен план компенсационного озеленения на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785 (ландшафтная мастерская Апрель, сентябрь 2021 года); - согласованы комбинированные компенсационные мероприятия в виде высадки компенсационного озеленения в составе: 331 дерево равноценного сносимому и более ценного вида и 1840 кустарников (полная натуральная компенсация), а также уплаты денежной компенсации за 364 экз. сносимых деревьев, рассчитанной в соответствии с Методикой, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (заключение МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» от 15.10.2021). В 2021 году на основании распоряжения заместителя главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода о вынужденной рубке зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, выполнены работы по вынужденной рубке древесно-кустарниковой растительности, включающей территорию Объекта, а также выполнены финансовые компенсационные мероприятия. Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на территории объекта: «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1», эксперт Т.В. Аймакова (ИП «Кержаков»), 2021 г. будет включено в состав окончательных материалов ОВОС по Объекту размещено для ознакомления общественности в сети Интернет в установленном порядке. Компенсационные мероприятия в виде высадки зеленых насаждений на Объекте в соответствии с Планом озеленения (шифр 952-К7/12-21-СС-01-ГП)	

	продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», ОВОС которого обсуждался ранее. Вопрос: Когда и кем были обследованы зеленые насаждения на территории застройки «Север-Север», и каким образом были выполнены компенсационные мероприятия? Предложение: скорректировать текст в п. 7.	включают высадку 18 деревьев ценных пород и 81 кустарник, а также устройство газона на общей площади 1 038 кв.м. Замечание принимается частично. Разделы 7.1, 7.3, 17 будут дополнены сведениями о вырубке зеленых насаждений и компенсационных мероприятиях.	

Представитель Заказчика: Александров А.П. (ФИО) _____ (Подпись) 26.03.2026 (Дата)

Представитель Исполнитель работ по ОВОС: Еремеев Л.Д. (ФИО) _____ (Подпись) 26.03.2026 (Дата)